



**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA -
XESTUR, S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA**

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2021 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. nace da fusión das catro sociedades provinciais de solo XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A. e XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

A fusión formalizouse mediante escritura pública en data 23 de decembro de 2013, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela con data 24 de febreiro de 2014, iniciando ás súas operacións o 1 de xaneiro de 2014.

Xestión do Solo de Galicia- Xestur, S.A. (Xestur Galicia) é unha sociedade anónima pública constituída para a realización de actividades urbanísticas no territorio de Galicia. O seu obxecto social está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión de solo empresarial, residencial e construción de edificacións na Comunidade Autónoma.

O desenvolvemento destas actividades ten como finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como, de solo para a construción de vivendas dignas e axeitadas, destinadas especialmente aos sectores con menos capacidade económica.

I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	EMPREGABILIDADE E CRECEMENTO INTELIXENTE
E2	BIENESTAR DAS PERSOAS E AS FAMILIAS

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	PA12	FOMENTO DA ACTIVIDADE EMPRESARIAL E COMERCIAL
E2	PA15	ACCESO Á VIVENDA

EIXE I.- Empregabilidade e crecemento intelixente.

Prioridade de actuación.- PA.1.2: Fomento da actividade empresarial e comercial, impulso da competitividade e internacionalización das empresas e autónomos/as.

Obxectivo estratéxico OE.I.2.01: Ofertar solo industrial de calidade e axustado á demanda, impulsando este recurso como polo de atracción de empresas, facilitando a implantación de novas empresas no noso territorio e evitando a deslocalización das implantadas.

Obxectivo operativo OO02: Urbanización de solo industrial.

Indicador de produtividade P00305: Superficie de solo en proceso de urbanización.

EIXE 2.- Benestar das persoas e as familias e cohesión social.

Prioridade de actuación.- PA.I.5: Garantir o acceso a unha vivenda digna en réxime de propiedade ou aluguer axeitada ás posibilidades de cada familia.

Obxectivo estratéxico OE.I.5.01: Facilitar o acceso á vivenda, en propiedade ou en réxime de aluguer, especialmente aos colectivos mais desfavorecidos.

Obxectivo operativo OO01: Accións para promover o acceso á vivenda en propiedade.

I.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	DESCRICIÓN OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	2021	2022	2023
01	OFERTAR SOLO INDUSTRIAL	28.528.355	20.143.226	26.605.741
01	FACILITAR O ACCESO Á VIVENDA	3.428.544	3.617.248	
	TOTAL	31.956.899	23.760.474	26.605.741

OBX OPERATIVO	DESCRICIÓN OBX OPERATIVO	2021	2022	2023
0002	URBANIZACIÓN DE SOLO INDUSTRIAL	28.528.355	20.143.226	26.605.741
0001	PROMOVER O ACCESO Á VIVENDA	3.428.544	3.617.248	
	TOTAL	31.956.899	23.760.474	26.605.741

INDICADOR	DESCRICIÓN INDICADOR	2021	2022	2023	UNIDADES
P00305	METROS EN URBANIZACION	1.858.275	1.858.275	1.669.376	metros cuadrados útiles
	VIVENDAS NOVAS EN CONSTRUCCIÓN	227		280	viviendas de protección autonómica

Utilízanse como indicadores os metros cadrados útiles en urbanización para os parques empresariais e as vivendas de protección autonómica a construír nas parcelas vendidas de solo residencial.

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2021	CONCELLO
PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA	2.003	2.020	211.345		2724048
PARQUE EMPRESARIAL DE ARTEIXO	2.007	2.023	94.689.514	13.814.768	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE CASTRO RIBERAS DE LEA	2.016	2.023	1.871.998	300.000	2722902
PARQUE EMPRESARIAL DE COSPEITO-MUIMENTA	2.018	2.023	2.810.397	200.000	2742015
PARQUE EMPRESARIAL DE GANDARAS	2.005	2.022	31.130.681	3.068.093	2721028
PARQUE EMPRESARIAL DE LALIN	2.013	2.023	15.544.154	1.500.000	3615024
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA	2.013	2.023	683.273	50.000	2725000
PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO	2.017	2.023	3.560.069	200.000	2721014
PARQUE EMPRESARIAL DE PALA DE REI	2.020	2.023	1.482.169	400.000	2701040
PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA 5ª FASE	2.018	2.022	4.935.210	3.579.650	3220032
PARQUE TECNOLOXICO DE GALICIA	2.021	2.023	8.200.000	1.000.000	3232075
SOLO RESIDENCIAL OFIMATICO	2.008	2.022	30.668.221	3.000.000	1513030
TRABALLOS PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020		3.000.000	350.000	900
TRABALLOS TECNICOS SAN PAIO DE NAVIA	2.015	2.020	50.834		3652057
TRANSICION ENERXETICA PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020		3.000.000	500.000	900
		TOTAL	201.837.865	27.962.511	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
ARZUA		577	
BOIRO		1.998	
PONTECESO		20	
NEGREIRA		1.677	
CARBALLO		12.651	
ARTEIXO		13.933.056	
A CORUÑA	676.289	3.232.055	
AS PONTES		200	
CEDEIRA		5.149	
FERROL		18.919	
NARON		3.443	
ORDES		1.238	
OROSO		1.050	
ORTIGUEIRA		7.750	
CARIÑO		525	
SANTIAGO DE COMPOSTELA	907.623	368.243	
PADRON		3.349	
MELIDE		244	
PALAS DE REI		400.453	
O CORGO		200.000	

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
LUGO	353.766	3.384.480	
FOZ		981	
CERVO		1.785	
VIVEIRO		10.910	
A PONTENOVA		568	
MEIRA		50.080	
BEGONTE		453	
CASTRO RIBERAS DE LEA		300.453	
COSPEITO		200.453	
XINZO DE LIMIA		3.580.110	
OURENSE	392.256	42.822	
PEREIRO DE AGUIAR		1.754	
SAN CIBRAO DAS VIÑAS		1.000.000	
VILAMARIN		460	
LALIN		1.502.870	
SILLEDA		3.147	
ARBO		3.335	
PONTEVEDRA		10.836	
PONTECALDELAS		41.357	
MOS		13.440	
VIGO	355.141	78.933	
VARIOS CONCELLOS		850.000	
TOTAL	2.685.075	29.271.824	0

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2021	2022	2023
ENCOMENDA AXENCIA DE INFRAESTRUTURAS	57.592	57.592	57.592
P.E. ARBO		41.475	38.920
P.E. ARTEIXO	14.984.560	27.143.109	4.400.000
P.E. CARBALLO	767.272	461.488	402.509
P.E. CEDEIRA		37.584	37.584
P.E. CERVO		28.032	28.087
P.E. FOZ	0	87.684	0
P.E. GANDARAS 1ª FASE	943.825	521.503	522.500
P.E. GANDARAS 2ª FASE	1.300.000		
P.E. LALIN		284.445	
P.E. MOS	1.795.538	868.417	852.623
P.E. NEGREIRA	80.323	125.870	154.174
P.E. ORTIGUEIRA	78.060	37.260	42.000
P.E. PEREIRO DE AGUIAR	202.280		
P.E. REIGOSA		555.790	146.034
P.E. SILLEDA		278.250	85.014
P.E. SIONLLA	3.365.365	1.852.274	2.181.413
P.E. VILAMARIN		57.679	41.318
P.E. VIVEIRO	205.535	49.403	49.445

INGRESOS	2021	2022	2023
P.E. XINZO DE LIMIA		1.297.815	1.297.815
SOLO RESIDENCIAL BERTON			477.091
SOLO RESIDENCIAL GARABOLOS			4.429.366
SOLO RESIDENCIAL OFIMATICO	5.002.771	14.885.573	
SOLO RESIDENCIAL VALDECORVOS	1.286.595		1.638.891
TOTAL	30.069.716	48.671.243	16.882.376

Os ingresos previstos son os seguintes:

- Ventas de solo industrial de parques empresariais e de solo residencial. As vendas estímense en función da previsión da demanda e reservas xa realizadas ou adxudicadas.

- Prestacións de servizos. Neste epígrafe recóllense os ingresos polos traballos realizados por Xestur Galicia para a Axencia de Infraestruturas pola encomenda para a realización de traballos técnicos.

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021
Nº Empregados	41	42	44
Custo Total	2.321.403	2.428.663	2.685.075
Custo Medio	56.620	57.825	61.024

Os gastos de persoal e número de empregados no ano 2019 e 2020 recollen o gasto real. No ano 2021, o orzamento recolle dúas plazas máis que actualmente están en excedencia.

Outras remuneracións ao persoal

O Consello de Administración de Xestur está formado por 6 conselleiros, 5 nomeados polo IGVS e 1 pola Secretaría Xeral e do Patrimonio da Xunta de Galicia.

Os membros do Consello de Administración véñense reunindo unha vez ao mes ou mes e medio e non percibiron dietas dende a creación de Xestur Galicia a principios do ano 2014.

Servizos exteriores

DESCRICIÓN	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021	PREVISIÓN 2022	PREVISIÓN 2023
ARRENDAMENTOS E CANONS	28.709	28.303	28.303	28.303	28.303
OUTROS SERVICIOS	360.746	331.089	323.198	323.198	323.198
PRIMAS DE SEGUROS	24.084	31.899	24.362	24.362	24.362
PUBLICIDADE	40.545	20.168	20.168	20.168	20.168
REPARACIÓNS E CONSERVACIÓN	69.934	104.885	80.852	80.852	80.852
SERVIZOS BANCARIOS	327	1.026	1.026	1.026	1.026

DESCRIPCIÓN	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021	PREVISIÓN 2022	PREVISIÓN 2023
SERVIZOS PROFESIONAIS INDEPENDENTES	73.507	40.802	68.070	68.070	68.070
SUMINISTROS	20.467	15.937	15.937	15.937	15.937
TOTAL	618.319	574.109	561.916	561.916	561.916

Amortización

DESCRIPCIÓN	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021
AMORTIZACION INMOBILIZADO MATERIAL	28.960	27.204	24.266
AMORTIZACION INVERSIÓN INMOBILIARIAS	94.818	94.818	94.818
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO INMATERIAL	3.859	2.159	1.159
TOTAL	127.637	124.181	120.243

Subvencións concedidas pola entidade

A Sociedade non concede subvencións.

I.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Transferencias e subvencións de capital recibidas

SUBVENCIÓN DE CAPITAL RECIBIDAS DA C.A.	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021
XUNTA DE GALICIA			8.000.000
TOTAL	0	0	8.000.000

A Sociedade preve recibir unha subvención de capital da Xunta de Galicia de 8.000.000 de euros.

Achegas patrimoniais

APORTACIÓN DE RECURSOS PROPIOS DA C.A.	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021
AMPLIACION DE CAPITAL CONSELLERÍA DE FACENDA	101.699.474		
TOTAL	101.699.474	0	0

No ano 2019 Xestur recibiu 101.699.474 euros da Consellería de Facenda, mediante ampliación de capital, para amortizar totalmente a débeda financeira de Xestur procedente da restructuración da débeda do ano 2013 previa á fusión das Xestures, o que xerou aforro de 10 millóns de euros de intereses nas contas de Xestur e da Xunta.

Actualmente Xestur non ten débeda con entidades financeiras.

Financiamento alleo a longo prazo

A Sociedade non vai obter financiamento a longo prazo do Sector Público.. Xestur cancelou a totalidade da débeda bancaria.

APLICACIÓNS

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PREVISIÓN 2021
INMOBILIZADO INMATERIAL		905	2.000
INMOBILIZADO MATERIAL	2.350	4.328	10.000
TOTAL	2.350	5.233	12.000

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

Os investimentos serán financiados con fondos propios da Sociedade provintes da recuperación das inversións pola venda de parcelas de parques empresariais e de solo residencial, e pola subvención de capital da Xunta de Galicia.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
A) ACTIVO NON CORRENTE		10.059	9.940	20.162
I. Inmobilizado intanxible		15	14	15
1. Desenvolvemento				
2. Concesións	13	13		12
3. Patentes, licencias, marcas e similares				
4. Fondo de comercio				
5. Aplicacións informáticas	2	1		2
6. Outro inmobilizado intanxible				
II. Inmobilizado material	744	721		707
1. Terreos e construcións	709	692		675
2. Instalacións técnicas, e outro inmobilizado material	35	29		32
3. Inmobilizado en curso e anticipos				
III. Inversións inmobiliarias	8.895	8.800		19.036
1. Terreos	5.424	5.424		15.754
2. Construcións	3.471	3.376		3.282
IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a longo prazo				
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros				
V. Inversións financeiras a longo prazo	37	37		37
1. Instrumentos de patrimonio	18	18		18
2. Créditos a terceiros				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros	19	19		19
VI. Activos por imposto diferido	368	368		368
B) ACTIVO CORRENTE	278.623	270.701		261.185
I. Activos non correntes mantidos para a venda				
II. Existencias	242.831	242.033		226.043
1. Comerciais				
2. Materias primas e outros aprovisionamentos	49	49		49
3. Produtos en curso	132.231	134.476		127.973
4. Produtos terminados	110.296	107.502		98.014
5. Subprodutos, residuos e materias recuperados				
6. Anticipos a provedores	256	6		6
III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	1.947	1.413		856
1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	1.703	1.341		787
2. Clientes, empresas do grupo e asociadas				
3. Debedores varios	170	5		5
4. Persoal		3		
5. Activos por imposto corrente	8	4		4
6. Outros créditos coas Administracións Públicas	66	60		60
7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos				
IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a curto prazo				
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros				
V. Inversións financeiras a curto prazo	55	23		23
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros	55	23		23
VI. Periodificacións a curto prazo	8			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	33.782	27.231	34.262
	1. Tesourería	33.782	27.231	34.262
	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	288.682	280.641	281.347

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
	A) PATRIMONIO NETO	220.669	217.041	217.936
	A.1) Fondos propios	219.511	215.883	216.777
	I. Capital	220.683	216.754	216.754
	1. Capital escriturado	220.683	216.754	216.754
	2. (Capital non esixido)			
	II. Prima de emisión	3.376		
	III. Reservas	2.757	2.757	2.757
	1. Legal e estatutarias	2.757	2.757	2.757
	2. Outras reservas			
	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
	V. Resultados de exercicios anteriores			-3.628
	1. Remanente			
	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)			-3.628
	VI. Outras aportacións de socios			
	VII. Resultado do exercicio	-7.305	-3.628	895
	VIII. (Dividendo a conta)			
	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
	II. Operacións de cobertura			
	III. Outros			
	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	1.159	1.159	1.159
	B) PASIVO NON CORRENTE	34.795	33.857	32.225
	I. Provisións a longo prazo	1.315	636	636
	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
	2. Actuacións medioambientais			
	3. Provisións por reestructuración			
	4. Outras provisións	1.315	636	636
	II. Débedas a longo prazo	354	243	132
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito			
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	354	243	132
	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo	32.740	32.591	31.070
	IV. Pasivos por imposto diferido	386	386	386
	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	33.218	29.743	31.186
	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Provisións a curto prazo	1.886	1.886	1.360
	III. Débedas a curto prazo	6.698	1.146	1.042
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito			
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	6.698	1.146	1.042
	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	24.634	26.711	28.784
	1. Proveedores	6.750	2.882	1.255
	2. Proveedores, empresas do grupo e asociadas			
	3. Acredores varios	94		
	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)	2		
	5. Pasivos por imposto corrente			
	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	647	89	89
	7. Anticipos clientes	17.141	23.739	27.439
	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	288.682	280.641	281.347

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	17.285	2.839	30.070
	a) Ventas	17.053	2.644	30.012
	b) Prestacións de servizos	232	195	58
	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	-7.945	-798	-5.660
	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-12.028	-2.046	-27.963
	Consumo de mercaderías			
	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-1.088	-209	
	Traballos realizados por outras empresas	-10.940	-1.837	-27.963
	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	662	404	560
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	377	404	560
	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	285		
	6. Gastos de persoal	-2.321	-2.429	-2.685
	Soldos, salarios e asimilados	-1.810	-1.890	-2.091
	Cargas sociais	-512	-538	-594
	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-2.188	-1.361	-1.309
	Servizos exteriores	-618	-574	-562
	Tributos	-790	-787	-747
	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-496		
	Outros gastos de xestión corrente	-285		
	8. Amortización do inmovilizado	-128	-124	-120
	Amortización do inmovilizado intanxible	-4	-2	-1
	Amortización do inmovilizado material	-29	-27	-24
	Amortización das inversións inmobiliarias	-95	-95	-95
	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	1		8.000
	10. Excesos de provisións	27		
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.			
	a) Deterioros e perdas			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	b) Resultado por alleamentos e outras			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	12. Diferencia negativa de combinacións de negocio			
	13. Outros resultados	-277	-120	
	Gastos excepcionais	-529	-205	
	Ingresos excepcionais	252	85	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-6.913	-3.635	892
	14. Ingresos financeiros	20	7	3
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	20	7	3
	15. Gastos financeiros	-371		
	a) Por débedas con empresas do grupo			
	b) Por débedas con terceiros.	-371		
	c) Por actualización de provisións			
	16. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
	17. Diferencias de cambio			
	18. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	19. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro			
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-351	7	3
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-7.263	-3.628	895
	20. Imposto sobre beneficios	-41		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+20)	-7.305	-3.628	895
	B) OPERACIÓNS INTERRUPTIDAS			
	21. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+21)	-7.305	-3.628	895

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-7.263	-3.628	895
2. Axustes no resultado	-516	8	-9.130
a. Amortización do inmovilizado (+)	128	124	120
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	-1.178	-110	-1.247
c. Variación de provisións (+/-)	83		
d. Imputación de subvencións (-)	-285		-8.000
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)			
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-20	-7	-3
h. Gastos financeiros (+)	371		
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)	386		
3. Trocos no capital corrente	13.501	2.880	9.011
a. Existencias (+/-)	8.597	940	6.907
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	551	534	557
c. Outros activos correntes (+/-)	-2	8	
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	4.196	2.077	2.073
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-55		-526
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)	213	-678	
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-351	7	3
a. Pagos de intereses (-)	-371		
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)	20	7	3
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	5.371	-733	779
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-2	-5	-12
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible		-1	-2
c. Inmovilizado material	-2	-4	-10
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)			
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	-2	-5	-12
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio	101.699		8.000
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)	101.699		
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)			8.000
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	-96.793	-5.812	-1.736
a. Emisión	5.111		
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)	5.111		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2021

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2019	ESTIMADO 2020	ORZAMENTO 2021
b. Devolución e amortización de:	-101.904	-5.812	-1.736
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)	-101.755		
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)	-149	-149	-1.521
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)		-5.663	-215
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	4.907	-5.812	6.264
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	10.276	-6.551	7.031
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO	23.506	33.782	27.231
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	33.782	27.231	34.262

