



**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA -  
XESTUR, S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA**



## I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2020 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

### I.1. Descrición da entidade

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. nace da fusión das catro sociedades provinciais de solo XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A. e XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

A fusión formalizouse mediante escritura pública o 23 de decembro de 2013, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela o 24 de febreiro de 2014, iniciando ás súas operacións o 1 de xaneiro de 2014.

Xestión do Solo de Galicia- Xestur, S.A. (Xestur Galicia) é unha sociedade anónima pública constituída para a realización de actividades urbanísticas no territorio de Galicia. O seu obxecto social está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión de solo empresarial, residencial e construción de edificacións na Comunidade Autónoma.

O desenvolvemento destas actividades ten como finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como, de solo para a construción de vivendas dignas e axeitadas, destinadas especialmente aos sectores con menos capacidade económica.

#### I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	EMPREGABILIDADE E CRECEMENTO INTELIXENTE
E2	BIENESTAR DAS PERSOAS E AS FAMILIAS

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	PA12	FOMENTO DA ACTIVIDADE EMPRESARIAL E COMERCIAL
E2	PA15	ACCESO Á VIVENDA

EIXO I.- Empregabilidade e crecemento intelixente.

Prioridade de actuación.- PA.1.2: Fomento da actividade empresarial e comercial, impulso da competitividade e internacionalización das empresas e autónomos/as.

Obxectivo estratéxico OE.I.2.01: Ofertar solo industrial de calidade e axustado á demanda, impulsando este recurso como polo de atracción de empresas, facilitando a implantación de novas empresas no noso territorio e evitando a deslocalización das implantadas.

Obxectivo operativo OO02: Urbanización de solo industrial.

Indicador de produtividade P00305: Superficie de solo en proceso de urbanización.

ELXE 2.- Benestar das persoas e as familias e cohesión social.

Prioridade de actuación.- PA.I.5: Garantir o acceso a unha vivenda digna en réxime de propiedade ou aluguer axeitada ás posibilidades de cada familia.

Obxectivo estratéxico OE.I.5.01: Facilitar o acceso á vivenda, en propiedade ou en réxime de aluguer, especialmente aos colectivos mais desfavorecidos.

Obxectivo operativo OO01: Accións para promover o acceso á vivenda en propiedade.

### I.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	DESCRICIÓN OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	2020	2021	2022
01	OFERTAR SOLO INDUSTRIAL	29.202.448	22.429.648	15.085.585
01	FACILITAR O ACCESO Á VIVENDA	3.175.854	3.276.108	
	<b>TOTAL</b>	<b>32.378.302</b>	<b>25.705.756</b>	<b>15.085.585</b>

OBX OPERATIVO	DESCRICIÓN OBX OPERATIVO	2020	2021	2022
0002	URBANIZACIÓN DE SOLO INDUSTRIAL	29.202.448	22.429.648	15.085.585
0001	PROMOVER O ACCESO Á VIVENDA	3.175.854	3.276.108	
	<b>TOTAL</b>	<b>32.378.302</b>	<b>25.705.756</b>	<b>15.085.585</b>

INDICADOR	DESCRICIÓN INDICADOR	2020	2021	2022	UNIDADES
P00305	SUPERFICIE EN URBANIZACIÓN	1.858.275	1.771.754	719.691	metros cuadrados útiles
	VIVENDAS NOVAS	305	210	272	viviendas de protección autonómica

## I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2020	CONCELLO
COMPRA DE PARCELAS TERMINADAS SIONLLA	2.018	2.018	92.000		1538078
PARQUE EMPRESARIAL CASTRO RIBERAS DE LEA	2.016	2.021	1.058.484	275.269	2722902
PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA	2.003	2.019	210.882		2724048
PARQUE EMPRESARIAL DE ARTEIXO	2.007	2.021	91.849.180	15.713.162	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE AS GÁNDARAS	2.005	2.020	30.587.918	3.418.479	2721028
PARQUE EMPRESARIAL DE BAAMONDE	2.004		5.386.567		274007
PARQUE EMPRESARIAL DE CERVO	2.020	2.021	300.000	100.000	2742033
PARQUE EMPRESARIAL DE LALÍN	2.019		7.508.500	1.500.000	361024
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA	2.019	2.022	501.485	38.900	2725000
PARQUE EMPRESARIAL DE MUIMENTA	2.020	2.022	1.095.016	100.000	2742015
PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO	2.020	2.022	2.078.948	110.200	2721014
PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI	2.020	2.022	1.463.000	400.000	2701040
PARQUE EMPRESARIAL DE PORTO DO SON	2.020	2.020	100.000	100.000	1528071
PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA 5ª FASE	2.018	2.020	3.296.393	2.330.645	3220032
PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA	2.020		8.200.000	200.000	3232075
PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020		3.000.000	1.000.000	900
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	2.008	2.021	30.131.692	2.750.000	1513030
TRABALLOS TÉCNICOS A PASAXE	2.015		154.995		3652057
TRABALLOS TÉCNICOS SAN PAIO DE NAVIA	2.015	2.019	50.834		3652057
		<b>TOTAL</b>	<b>187.065.894</b>	<b>28.036.655</b>	

## I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
ARZÚA		3.472	
BOIRO		6.212	
NEGREIRA		3.532	
ARTEIXO		15.715.872	
CARBALLO		38.040	
A CORUÑA	816.006	3.020.015	
OLEIRO		2.199	
AS PONTES		1.671	
CEDEIRA		5.754	
FERROL		23.811	
NARON		3.853	
PORTO DO SON		100.000	
ORDES		1.622	
OROSO		1.018	
ORTIGUEIRA		10.743	

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
CARIÑO		865	
SANTIAGO DE COMPOSTELA	688.320	861.259	
PADRON		3.756	
MELIDE		409	
PALAS DE REI		400.000	
CORGO		110.200	
LUGO	347.911	3.678.940	
FOZ		1.025	
CERVO		101.991	
VIVEIRO		10.437	
BARREIROS		460	
PONTENOVA		990	
MEIRA		38.900	
CASTRO RIBERAS DE LEA		275.269	
COSPEITO		100.000	
GUITIRIZ		505	
XINZO DE LIMIA		2.331.538	
OURENSE	394.112	30.538	
PEREIRO DE AGUIAR		2.376	
SAN CIBRAO DAS VIÑAS		201.973	
VILAMARIN		472	
TOMIÑO		16	
LALIN		1.503.567	
SILLEDA		3.104	
ARBO		3.370	
PONTEVEDRA		12.312	
POIO		50	
PONTECALDELAS		49.323	
VIGO	415.739	16.566	
MOS		38.189	
VARIOS CONCELLOS		1.000.000	
<b>TOTAL</b>	<b>2.662.088</b>	<b>29.716.214</b>	<b>0</b>

#### I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

##### I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

##### INGRESOS

##### Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2020	2021	2022
ALUGUERES PERI OURENSE	17.519	17.519	17.519
ENCOMENDA AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS	55.927	55.927	55.927
ENCOMENDA OBSERVATORIO DE SOLO	75.775	75.775	75.775
ENCOMENDA RENDA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN	86.539	86.539	86.539
INGRESOS DE ARRENDAMENTOS	496.760	511.686	620.815
P.E. ARBO	36.925	41.475	38.920
P.E. ARTEIXO	5.177.134	22.239.396	3.144.683
P.E. ARZÚA	84.462	129.024	
P.E. BOIRO	173.317		

INGRESOS	2020	2021	2022
P. E. CARBALLO	641.695	615.317	528.086
P. E. CEDEIRA	33.586	37.584	37.584
P. E. CERVO	96.577	28.032	28.086
P. E. GUITIRIZ	108.765		
P. E. GÁNDARAS 1ª FASE	943.825	521.503	522.500
P. E. GÁNDARAS 2ª FASE			1.300.000
P. E. LALÍN	140.560	284.445	
P. E. MOS	1.606.538	1.038.517	852.623
P. E. ORTIGUEIRA	78.060	37.260	42.000
P. E. PEREIRO	122.280	80.000	58.440
P. E. REIGOSA	1.767.049	555.790	146.034
P. E. SILLEDA	92.408	278.250	85.013
P. E. SIONLLA	3.205.765	1.852.273	2.181.413
P. E. VILAMARÍN	59.983	57.679	41.318
P. E. VIVEIRO	205.535	49.403	41.652
P. E. XINZO	2.595.630	1.297.815	1.297.815
P. E. FOZ	84.502	87.684	
P. E. NEGREIRA	135.626	53.613	125.870
SOLO RESIDENCIAL BERTÓN	610.092	658.700	500.946
SOLO RESIDENCIAL GARAABOLOS	2.000.000	2.720.000	3.200.000
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	14.885.573		
SOLO RESIDENCIAL VALDECORVOS - PONTEVEDRA	652.145	613.784	1.636.810
<b>TOTAL</b>	<b>36.270.552</b>	<b>34.024.990</b>	<b>16.666.368</b>

Os ingresos previstos son os seguintes:

- Ventas de solo industrial de parques xa finalizados. As vendas estímase en función da previsión de demanda e reservas xa realizadas.

- Prestacións de servizos. Neste epígrafe recóllense os ingresos polos traballos realizados por Xestur Galicia para o IGVS por encomendas do IGVS para a Renda Básica de Emancipación, a encomenda para a elaboración dun Observatorio de Solo e a encomenda para a realización dos traballos para a Axencia de Infraestruturas.

- Ingresos por arrendamento de prazas de garaxe, vivendas, parcelas e dereitos de superficie.

### Transferencias e subvencións de explotación recibidas

A Sociedade non recibe subvencións de explotación.

## GASTOS

### Gastos de persoal

	REAL 2018	ESTIMADO 2019	PREVISIÓN 2020
Nº Empregados	42	44	44
Custo Total	2.208.514	2.539.665	2.662.088
Custo Medio	52.584	57.720	60.502

## Outras remuneracións ao persoal

O Consello de Administración de Xestur está formado por 6 conselleiros, 5 nomeados polo IGVS e 1 pola Secretaría Xeral e do Patrimonio da Xunta de Galicia.

Os membros do Consello de Administración véñense reunindo unha vez ao mes ou mes e medio e non percibiron dietas dende a creación de Xestur Galicia a principios do ano 2014.

## Servizos exteriores

DESCRICIÓN	REAL 2018	ESTIMADO 2019	PREVISIÓN 2020	PREVISIÓN 2021	PREVISIÓN 2022
ARRENDAMIENTOS E CÁNONES	28.943	28.799	28.799	28.799	28.799
OTROS SERVICIOS	520.359	372.674	371.782	371.782	371.782
PRIMAS DE SEGUROS	28.302	24.301	24.301	24.301	24.301
PUBLICIDAD	7.473	23.023	23.023	23.023	23.023
REPARACIÓNS E CONSERVACIÓN	57.915	58.947	85.775	74.699	74.699
SERVICIOS BANCARIOS	227	185	185	185	185
SERVIZOS PROFESIONAIS INDEPENDENTES	59.327	152.897	191.560	146.919	146.919
SUMINISTROS	17.623	21.538	15.628	15.628	15.628
<b>TOTAL</b>	<b>720.169</b>	<b>682.364</b>	<b>741.053</b>	<b>685.336</b>	<b>685.336</b>

## Amortización

DESCRICIÓN	REAL 2018	ESTIMADO 2019	PREVISIÓN 2020
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO INTANXIBLE	5.017	3.858	2.159
AMORTIZACIÓN INVERSIÓNS INMOBILIARIAS	83.265	94.819	94.819
AMOTIZACIÓN INMOBILIZADO MATERIAL	33.940	28.842	26.776
<b>TOTAL</b>	<b>122.222</b>	<b>127.519</b>	<b>123.754</b>

## Subvencións concedidas pola entidade

A Sociedade non concede subvencións.

### 1.4.2. Previsións Orzamento de capital

#### ORIXES

#### Transferencias e subvencións de capital recibidas

A Sociedade non recibiu subvencións de capital e non ten previsto recibilas.

#### Achegas patrimoniais

APORTACIÓNS DE RECURSOS PROPIOS DA C.A.	REAL 2018	ESTIMADO 2019	PREVISIÓN 2020
AMPLIACIÓNS DE CAPITAL	16.499.266	101.699.474	
<b>TOTAL</b>	<b>16.499.266</b>	<b>101.699.474</b>	<b>0</b>



A ampliación do ano 2018 corresponde a ampliacións de capital na Sociedade procedentes do seu socio maioritario o IGVS pertencente á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, ampliacións que ven realizando o IGVS en Xestur Galicia para facer fronte ao endebedamento financeiro que tiña Xestur procedente da restructuración da débeda do ano 2013 previa á fusión das Xestures.

No ano 2019 Xestur recibiu 101.699.474 euros da Consellería de Facenda, mediante ampliación de capital, para amortizar toda a débeda financeira de Xestur, o que repercute no aforro de 10 millóns de euros de intereses nas contas de Xestur e a Xunta.

### Financiamento alleo a longo prazo

A Sociedade non vai obter financiamento a longo prazo do Sector Público. E como xa se explicou anteriormente, Xestur cancelou a totalidade de débeda bancaria.

## APLICACIÓNS

### Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2018	ESTIMADO 2019	PREVISIÓN 2020
ADQUISICIÓN DE ORDENADORES	5.672		
<b>TOTAL</b>	<b>5.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

Os investimentos serán financiados con fondos propios da Sociedade provintes da recuperación das inversións pola venda de parcelas de parques terminados



ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
	<b>A) ACTIVO NON CORRENTE</b>	<b>9.840</b>	<b>9.714</b>	<b>17.734</b>
	I. Inmobilizado intanxible	19	15	13
	1. Desenvolvemento			
	2. Concesións	14	13	13
	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
	4. Fondo de comercio			
	5. Aplicacións informáticas	5	2	
	6. Outro inmobilizado intanxible			
	II. Inmobilizado material	771	743	716
	1. Terreos e construcións	726	709	692
	2. Instalacións técnicas, e outro inmobilizado material	44	34	24
	3. Inmobilizado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios	8.391	8.296	16.344
	1. Terreos	4.824	4.824	12.968
	2. Construcións	3.566	3.471	3.376
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo	213	213	213
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas	213	213	213
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo	38	37	37
	1. Instrumentos de patrimonio	18	18	18
	2. Créditos a terceiros			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros	19	19	19
	VI. Activos por imposto diferido	409	409	409
	<b>B) ACTIVO CORRENTE</b>	<b>277.301</b>	<b>269.691</b>	<b>249.992</b>
	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	251.350	243.057	233.502
	1. Comerciais			
	2. Materias primas e outros aprovisionamentos	49	49	49
	3. Productos en curso	119.828	131.360	136.351
	4. Productos terminados	130.717	111.643	97.096
	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			
	6. Anticipos a provedores	756	6	6
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	2.384	1.965	1.081
	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	2.319	1.885	1.002
	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas			
	3. Debedores varios	5	5	5
	4. Persoal			
	5. Activos por imposto corrente	9	12	12
	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	50	62	62
	7. Accionistas ( socios ) por desembolsos esixidos			
	IV. Inverstimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a curto prazo	55	55	55
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros	55	55	55
	VI. Periodificacións a curto prazo	6	6	6

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	23.506	24.608	15.348
	1. Tesourería	23.506	24.608	15.348
	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	<b>TOTAL ACTIVO ( A+B )</b>	<b>287.141</b>	<b>279.405</b>	<b>267.725</b>

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>126.560</b>	<b>221.244</b>	<b>223.720</b>
	A.1) Fondos propios	125.116	220.085	222.854
	I. Capital	131.178	220.683	220.683
	1. Capital escriturado	131.178	220.683	220.683
	2. ( Capital non esixido)			
	II. Prima de emisión	606	3.376	3.376
	III. Reservas	2.757	2.757	2.757
	1. Legal e estatutarias	2.757	2.757	2.757
	2. Outras reservas			
	IV. ( Accións e participacións no patrimonio propias )			
	V. Resultados de exercicios anteriores			-6.730
	1. Remanente			
	2. ( Resultados negativos de exercicios anteriores)			-6.730
	VI. Outras aportacións de socios			
	VII. Resultado do exercicio	-9.425	-6.730	2.769
	VIII. ( Dividendo a conta )			
	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
	II. Operacións de cobertura			
	III. Outros			
	A.3) Subvencións, doazóns e legados recibidos	1.444	1.159	866
	<b>B) PASIVO NON CORRENTE</b>	<b>125.481</b>	<b>34.507</b>	<b>34.299</b>
	I. Provisións a longo prazo	1.342	877	877
	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
	2. Actuacións medioambientais			
	3. Provisións por reestructuración			
	4. Outras provisións	1.342	877	877
	II. Débedas a longo prazo	90.864	354	243
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito	90.400		
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	464	354	243
	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo	32.889	32.889	32.889
	IV. Pasivos por imposto diferido	386	386	289
	V. Periodificacións a longo prazo			
	<b>C) PASIVO CORRENTE</b>	<b>35.100</b>	<b>23.654</b>	<b>9.706</b>
	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Provisións a curto prazo	1.831	1.831	768
	III. Débedas a curto prazo	12.831	1.093	1.093
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito	11.355		
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	1.477	1.093	1.093
	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	20.437	20.730	7.845
	1. Proveedores	3.602	3.580	1.358
	2. Proveedores, empresas do grupo e asociadas			
	3. Acredores varios	64		
	4. Persoal ( remuneracións pendentes de pago)	2		
	5. Pasivos por imposto corrente			
	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	327	80	80
	7. Anticipos clientes	16.442	17.069	6.407
	VI. Periodificacións a curto prazo			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>287.141</b>	<b>279.405</b>	<b>267.725</b>

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	1. Importe neto da cifra de negocios	17.722	16.670	35.774
	a) Ventas	17.306	16.435	35.538
	b) Prestacións de servizos	416	236	236
	2. Variación de existencias de pto terminados e en curso de fabricac.	-2.714	-7.569	-1.412
	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-18.011	-11.532	-28.037
	Consumo de mercaderías			
	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-14.024	-147	
	Traballos realizados por outras empresas	-3.987	-11.385	-28.037
	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	339	651	497
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	330	366	497
	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	9	285	
	6. Gastos de persoal	-2.209	-2.540	-2.662
	Soldos, salarios e asimilados	-1.728	-1.968	-2.076
	Cargas sociais	-481	-572	-586
	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-1.775	-1.996	-1.680
	Servizos exteriores	-720	-682	-741
	Tributos	-1.097	-1.029	-939
	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	43		
	Outros gastos de xestión corrente		-285	
	8. Amortización do inmovilizado	-122	-128	-124
	Amortización do inmovilizado intanxible	-5	-4	-2
	Amortización do inmovilizado material	-34	-29	-27
	Amortización das inversións inmobiliarias	-83	-95	-95
	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	260	1	390
	10. Excesos de provisións	78	27	
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.			
	a) Deterioros e perdas			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	b) Resultado por alleamentos e outras			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	12. Diferencia negativa de combinacións de negocio			
	13. Outros resultados	-2.405	35	
	Gastos excepcionais	-2.551	-37	
	Ingresos excepcionais	146	72	
	<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	<b>-8.837</b>	<b>-6.381</b>	<b>2.746</b>
	14. Ingresos financeiros	20	22	22
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	20	22	22
	15. Gastos financeiros	-683	-371	
	a) Por débedas con empresas do grupo			
	b) Por débedas con terceiros.	-683	-371	
	c) Por actualización de provisións			
	16. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
	17. Diferencias de cambio			
	18. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	19. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro			
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-663</b>	<b>-349</b>	<b>22</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>	<b>-9.500</b>	<b>-6.730</b>	<b>2.769</b>
	20. Imposto sobre beneficios	75		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+20)	-9.425	-6.730	2.769
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	21. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+21)	-9.425	-6.730	2.769

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
<b>A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-9.500	-6.730	2.769
2. Axustes no resultado	405	-382	-2.121
a. Amortización do inmovilizado (+)	122	128	124
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	-43	-546	-1.833
c. Variación de provisións (+/-)	-78	-27	
d. Imputación de subvencións (-)	-260	-285	-390
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)			
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-20	-22	-22
h. Gastos financeiros (+)	683	371	
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)			
3. Trocos no capital corrente	7.249	9.113	-9.819
a. Existencias (+/-)	2.716	8.089	3.245
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	4.342	1.170	884
c. Outros activos correntes (+/-)			
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-1	292	-12.884
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-186		-1.063
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)	379	-437	
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-585	-349	22
a. Pagos de intereses (-)	-683	-371	
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)	20	22	22
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)	78		
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	-2.431	1.652	-9.149
<b>B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
6. Pagos por investimentos (-)	-113	-1	
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material	-6	-1	
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros	-108		
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)			
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	-113	-1	
<b>C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio	16.499	101.699	
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)	16.499	101.699	
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)			
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	-14.262	-102.248	-111
a. Emisión			
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			



ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2020			
Formulario SPA.04			
XESTUR GALICIA			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2018	ESTIMADO 2019	ORZAMENTO 2020
b. Devolución e amortización de:	-14.262	-102.248	-111
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)	-11.312	-101.755	
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-2.950	-494	-111
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	2.237	-549	-111
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	-307	1.102	-9.260
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO	23.813	23.506	24.608
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	23.506	24.608	15.348

