



**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA -
XESTUR, S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA**

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2022 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. nace da fusión das catro sociedades provinciais de solo XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A. e XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

A fusión formalizouse mediante escritura pública en data 23 de decembro de 2013, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela con data 24 de febreiro de 2014, iniciando ás súas operacións o 1 de xaneiro de 2014.

Xestión do Solo de Galicia- Xestur, S.A. (Xestur Galicia) é unha sociedade anónima pública constituída para a realización de actividades urbanísticas no territorio de Galicia. O seu obxecto social está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión de solo empresarial, residencial e construción de edificacións na Comunidade Autónoma.

O desenvolvemento destas actividades ten como finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como, de solo para a construción de vivendas dignas e axeitadas, destinadas especialmente aos sectores con menos capacidade económica.

I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	EMPREGABILIDADE E CRECEMENTO INTELIXENTE
E2	BENESTAR DAS PERSOAS E AS FAMILIAS

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	PA12	FOMENTO DA ACTIVIDADE EMPRESARIAL E COMERCIAL
E2	PA15	ACCESO Á VIVENDA

EIXE I.- Empregabilidade e crecemento intelixente.

Prioridade de actuación.- PA.1.2: Fomento da actividade empresarial e comercial, impulso da competitividade e internacionalización das empresas e autónomos/as.

Obxectivo estratéxico OE.I.2.01: Ofertar solo industrial de calidade e axustado á demanda, impulsando este recurso como polo de atracción de empresas, facilitando a implantación de novas empresas no noso territorio e evitando a deslocalización das implantadas.

Obxectivo operativo OO02: Urbanización de solo industrial.

Indicador de produtividade P00305: Superficie de solo en proceso de urbanización.

ELXE 2.- Benestar das persoas e as familias e cohesión social.

Prioridade de actuación.- PA.I.5: Garantir o acceso a unha vivenda digna en réxime de propiedade ou aluguer axeitada ás posibilidades de cada familia.

Obxectivo estratéxico OE.I.5.01: Facilitar o acceso á vivenda, en propiedade ou en réxime de aluguer, especialmente aos colectivos mais desfavorecidos.

Obxectivo operativo OO01: Accións para promover o acceso á vivenda en propiedade.

I.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	DESCRICIÓN OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	2022	2023	2024
01	OFERTAR SOLO INDUSTRIAL	27.065.527	32.594.350	24.200.853
01	FACILITAR O ACCESO Á VIVENDA	5.782.652	2.320.081	0
	TOTAL	32.848.179	34.914.431	24.200.853

OBX OPERATIVO	DESCRICIÓN OBX OPERATIVO	2022	2023	2024
0002	URBANIZACIÓN DE SOLO INDUSTRIAL	27.065.527	32.594.350	24.200.853
0001	PROMOVER O ACCESO Á VIVENDA	5.782.652	2.320.081	
	TOTAL	32.848.179	34.914.431	24.200.853

INDICADOR	DESCRICIÓN INDICADOR	2022	2023	2024	UNIDADES
P00305	METROS EN URBANIZACIÓN	2.556.257	1.719.807	1.512.108	METROS CADRADOS ÚTILES
	VIVENDAS NOVAS EN CONSTRUCCIÓN	174	394	106	VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

Utilízanse como indicadores os metros cadrados útiles en urbanización para os parques empresariais e as vivendas de protección autonómica a construír nas parcelas vendidas de solo residencial.

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2022	CONCELLO
PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA	2.003	2.023	752.234	124.000	2724048
PARQUE EMPRESARIAL DE ARTEIXO	2.007	2.024	95.145.310	3.975.744	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE CASTRO RIBERAS DE LEA	2.016		384.991	300.000	2722902
PARQUE EMPRESARIAL DE GÁNDARAS	2.005	2.025	57.411.861	1.925.146	2721028
PARQUE EMPRESARIAL DE LALIN 5ª FASE	2.013	2.024	16.044.094	2.417.550	3615024
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA	2.013	2.022	637.881	515.000	2725000
PARQUE EMPRESARIAL DE MUIMENTA	2.018	2.024	2.591.311	905.693	2742015
PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO	2.017	2.024	4.636.349	1.254.000	2721014
PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI	2.020	2.023	1.582.369	676.185	2701040
PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES	2.021	2.023	12.958.524	4.628.676	3610044
PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA 5ª FASE	2.018	2.022	5.242.297	3.779.823	3220032
PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA	2.021	2.024	10.385.280	1.788.280	3232075
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	2.008	2.023	32.500.874	5.029.431	1513030
TRABALLOS TÉCNICOS PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020	2.024	1.750.000	750.000	900
TRABALLOS TÉCNICOS SAN PAIO DE NAVIA	2.015	2.020	50.834		3652057
TRANSICIÓN ENERXÉTICA VARIOS CONCELLOS	2.020	2.024	1.500.000	500.000	900
		TOTAL	243.574.209	28.569.528	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
ARZÚA		577	
BOIRO		1.769	
PONTECESO		19	
NEGREIRA		1.143	
ARTEIXO		4.173.931	
CARBALLO		8.415	
A CORUÑA	697.340	5.193.374	
AS PONTES		619	
CEDEIRA		5.439	
FERROL		18.906	
NARÓN		5.797	
ORDES		883	
OROSO		877	
ORTIGUEIRA		8.060	
SANTIAGO DE COMPOSTELA	931.936	714.172	12.000
PADRÓN		3.349	
MELIDE		663	
CARIÑO		944	

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
PALAS DE REI		676.655	
CORGO		1.254.000	
LUGO	363.785	2.181.303	
FOZ		999	
CERVO		1.352	
VIVEIRO		9.286	
A PONTENOVA		124.568	
MEIRA		515.080	
BEGONTE		470	
CASTRO RIBERAS DE LEA		300.470	
COSPEITO		906.163	
XINZO DE LIMIA		3.780.293	
OURENSE	401.597	24.415	
PEREIRO DE AGUIAR		470	
SAN CIBRAO DAS VIÑA		1.788.280	
VILAMARÍN		1.257	
PONTECESURES		4.628.676	
LALIN		2.420.437	
SILLEDA		3.164	
ARBO		2.713	
PONTEVEDRA		2.865	
PONTECALDELAS		38.314	
MOS		10.781	
VIGO	362.773	17.800	
VARIOS CONCELLOS		1.250.000	
TOTAL	2.757.431	30.078.748	12.000

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2022	2023	2024
ALUGUERES VIVENDAS E GARAXES	280.108	280.108	280.108
DEREITOS DE SUPERFICIE	251.774	251.774	343.663
ENCOMENDA AXENCIA DE INFRAESTRUTURAS	57.592	57.592	57.592
ENCOMENDA RBE+VIVENDAS BALEIRAS	81.727	81.727	81.727
P.E. ARBO		102.200	75.565
P.E. ARTEIXO	24.327.448	9.668.364	9.090.135
P.E. CARBALLO	461.488	479.069	745.546
P.E. CEDEIRA	37.584	37.584	37.584
P.E. CERVO		56.119	56.550
P.E. CORGO			574.085
P.E. GÁNDARAS 1ª FASE	521.503	522.500	456.855
P.E. GÁNDARAS 2ª FASE		2.040.907	
P.E. GÁNDARAS 3ª FASE		1.190.245	1.190.245
P.E. LALÍN		284.445	140.560
P.E. LALÍN 5ª FASE			1.772.010
P.E. MEIRA		132.109	132.109

INGRESOS	2022	2023	2024
P. E. MOS	868.417	622.251	744.238
P. E. NEGREIRA		280.043	80.323
P. E. ORTIGUEIRA	37.260	42.000	38.205
P. E. PALAS DE REI			176.392
P. E. PONTECESURES		5.276.565	
P. E. PONTENOVA		248.532	248.532
P. E. REIGOSA		414.495	595.840
P. E. SIONLLA	1.860.842	2.275.003	3.096.541
P. E. TECNOLÓXICO			1.300.000
P. E. VILAMARÍN		117.662	127.213
P. E. VIVEIRO		98.848	179.738
P. E. XINZO DE LIMIA		1.559.541	1.559.541
SOLO RESIDENCIAL GARABOLOS		4.429.366	
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	19.883.847	3.422.734	1.400.693
SOLO RESIDENCIAL VALDECORVOS		1.638.891	1.510.806
TOTAL	48.669.590	35.610.674	26.092.396

Os ingresos previstos son os seguintes:

- Ventas de solo industrial de parques empresariais e de solo residencial. As vendas estímense en función da previsión da demanda e reservas xa realizadas ou adxudicadas. E adxudicacións de concurso de solo residencial.

- Prestacións de servizos. Neste epígrafe recóllese os ingresos:

> polos traballos realizados por Xestur Galicia para a Axencia de Infraestruturas pola encomenda para a

realización de traballos técnicos.

> pola encomenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo para a xestión da Renda Básica de Emancipación e

da xestión do programa de incorporación de vivendas baleiras.

> alugueres de vivendas en réxime protexido

> alugueres de garaxes

> dereitos de superficie de parcelas de solo industrial.

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2020	ESTIMADO 2021	PREVISIÓN 2022
Nº Empregados	42	42	44
Custo Total	2.431.127	2.507.684	2.757.431
Custo Medio	57.884	59.707	62.669

Os gastos de persoal e número de empregados no ano 2020 e 2021 recollen o gasto real. No ano 2022, o orzamento recolle dúas plazas máis que actualmente están en excedencia, xornadas completas de persoas con redución de xornada e incentivos.

O gasto de persoal recolle a subida do 2% aos empregados públicos.

Outras remuneracións ao persoal

O Consello de Administración de Xestur está formado por 6 conselleiros, 5 nomeados polo IGVS e 1 pola Secretaría Xeral e do Patrimonio da Xunta de Galicia.

Os membros do Consello de Administración véñse reunindo unha vez ao mes ou mes e medio e non percibiron dietas dende a creación de Xestur Galicia a principios do ano 2014.

Servizos exteriores

DESCRICIÓN	REAL 2020	ESTIMADO 2021	PREVISIÓN 2022	PREVISIÓN 2023	PREVISIÓN 2024
ARRENDAMENTOS	28.300	27.541	27.541	27.541	27.541
OUTROS SERVICIOS	230.569	226.180	478.539	380.570	275.570
PRIMAS DE SEGUROS	31.383	27.318	30.000	30.000	30.000
PUBLICIDADE	23.650	32.209	32.000	32.000	32.000
REPARACIÓNS E CONSERVACIÓN	108.892	90.819	90.300	94.800	94.800
SERVIZOS BANCARIOS	701	681	700	700	700
SERVIZOS PROFESIONAIS INDEPENDENTES	37.317	71.005	67.540	67.540	67.540
SUMINISTROS	10.838	13.020	13.450	13.450	13.450
TOTAL	471.650	488.773	740.070	646.601	541.601

Amortización

DESCRICIÓN	REAL 2020	ESTIMADO 2021	PREVISIÓN 2022
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO INTANXIBLE	2.242	1.484	1.803
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO MATERIAL	27.629	29.015	28.753
AMORTIZACIÓN INVERSIÓN INMOBILIARIAS	94.818	94.818	94.818
TOTAL	124.689	125.317	125.374

I.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Transferencias e subvencións de capital recibidas

SUBVENCIÓNS DE CAPITAL RECIBIDAS DA C.A.	REAL 2020	ESTIMADO 2021	PREVISIÓN 2022
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		8.000.000	7.500.000
TOTAL	0	8.000.000	7.500.000

A Sociedade recibe do Instituto Galego da Vivenda e Solo unha transferencia no ano 2021 de 8 millóns e prevé recibir outra de 7,5 millóns no exercizo 2022.

Financiamento alleo a longo prazo

A Sociedade non vai obter financiamento a longo prazo do Sector Público.

Xestur cancelou a totalidade da débeda bancaria.

APLICACIÓNS

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2020	ESTIMADO 2021	PREVISIÓN 2022
INMOBILIZADO INTANXIBLE	905	4.574	2.000
INMOBILIZADO MATERIAL	11.828	18.311	10.000
TOTAL	12.733	22.885	12.000

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

Os investimentos serán financiados con fondos propios da Sociedade provintes da recuperación das inversións pola venda de parcelas de parques empresariais e de solo residencial, e pola transferencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
A) ACTIVO NON CORRENTE		8.992	8.879	16.908
I. Inmobilizado intanxible		14	17	17
1. Desenvolvemento				
2. Concesións	13	12	12	12
3. Patentes, licencias, marcas e similares				
4. Fondo de comercio				
5. Aplicacións informáticas	1	4	5	5
6. Outro inmobilizado intanxible				
II. Inmobilizado material	728	718	699	699
1. Terreos e construcións	692	675	658	658
2. Instalacións técnicas, e outro inmobilizado material	36	43	41	41
3. Inmobilizado en curso e anticipos				
III. Invertementos inmobiliarios	8.212	8.118	16.165	16.165
1. Terreos	4.836	4.836	12.978	12.978
2. Construcións	3.376	3.282	3.187	3.187
IV. Invertementos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo				
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros				
V. Invertementos financeiros a longo prazo	37	27	27	27
1. Instrumentos de patrimonio	18	8	8	8
2. Créditos a terceiros				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros	19	19	19	19
VI. Activos por imposto diferido				
B) ACTIVO CORRENTE	271.815	268.418	232.703	232.703
I. Activos non correntes mantidos para a venda				
II. Existencias	241.299	236.487	204.548	204.548
1. Comerciais				
2. Materias primas e outros aprovisionamentos	15	15	15	15
3. Productos en curso	133.477	113.371	84.324	84.324
4. Productos terminados	107.807	121.272	120.209	120.209
5. Subproductos, residuos e materias recuperados		1.829		
6. Anticipos a provedores				
III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	1.102	788	250	250
1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	1.021	729	190	190
2. Clientes, empresas do grupo e asociadas				
3. Debedores varios				
4. Persoal	3			
5. Activos por imposto corrente	12			
6. Outros créditos coas Administracións Públicas	67	60	60	60
7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos				
IV. Invertementos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo				
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros				
V. Invertementos financeiros a curto prazo	23	20	20	20
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros	23	20	20	20
VI. Periodificacións a curto prazo				

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	29.390	31.123	27.885
	1. Tesourería	29.390	31.123	27.885
	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	280.807	277.297	249.611

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
A) PATRIMONIO NETO		216.640	216.608	216.610
A.1) Fondos propios		215.481	215.449	215.451
I. Capital		216.754	216.754	216.754
1. Capital escriturado		216.754	216.754	216.754
2. (Capital non esixido)				
II. Prima de emisión				
III. Reservas		2.559	2.685	2.757
1. Legal e estatutarias		2.757	2.757	2.757
2. Outras reservas		-198	-72	
IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)				
V. Resultados de exercicios anteriores			-4.029	-4.062
1. Remanente				
2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)			-4.029	-4.062
VI. Outras aportacións de socios				
VII. Resultado do exercicio		-3.831	40	3
VIII. (Dividendo a conta)				
IX. Outros instrumentos do patrimonio neto				
A.2) Axustes por cambios de valor				
I. Activos financeiros disponibles para a venda				
II. Operacións de cobertura				
III. Outros				
A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos		1.159	1.159	1.159
B) PASIVO NON CORRENTE		33.941	29.316	27.850
I. Provisións a longo prazo		720	137	137
1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal				
2. Actuacións medioambientais				
3. Provisións por reestructuración				
4. Outras previsións		720	137	137
II. Débedas a longo prazo		243	133	22
1. Obrigas e outros valores negociables				
2. Débedas con entidades de crédito				
3. Acredores por arrendamento financeiro				
4. Derivados				
5. Outros pasivos financeiros		243	133	22
III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo		32.591	28.659	27.304
IV. Pasivos por imposto diferido		386	386	386
V. Periodificacións a longo prazo				
C) PASIVO CORRENTE		30.226	31.374	5.151
I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda				
II. Provisións a curto prazo		1.505	854	1.952
III. Débedas a curto prazo		1.269	1.027	1.027
1. Obrigas e outros valores negociables				
2. Débedas con entidades de crédito				
3. Acredores por arrendamento financeiro				
4. Derivados				
5. Outros pasivos financeiros		1.269	1.027	1.027
IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo				
V. Acredores comerciais e outras contas a pagar		27.451	29.493	2.172
1. Provedores		3.215	726	1.628
2. Provedores, empresas do grupo e asociadas				
3. Acredores varios		149		
4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)				
5. Pasivos por imposto corrente				
6. Outras débedas coas Administracións Públicas		346		
7. Anticipos clientes		23.741	28.767	544
VI. Periodificacións a curto prazo				
TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)		280.807	277.297	249.611

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	3.559	21.356	48.670
	a) Ventas	2.968	20.843	47.998
	b) Prestacións de servizos	592	513	671
	2. Variación de existencias de pto terminados e en curso de fabricac.	-1.548	-6.641	-21.967
	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-1.526	-18.274	-28.570
	Consumo de mercaderías			
	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-210	-68	-7.577
	Traballos realizados por outras empresas	-1.316	-18.206	-20.993
	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	2		
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	2		
	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio			
	6. Gastos de persoal	-2.431	-2.508	-2.757
	Soldos, salarios e asimilados	-1.893	-1.950	-2.144
	Cargas sociais	-538	-558	-614
	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-1.152	-1.811	-2.749
	Servizos exteriores	-472	-489	-740
	Tributos	-678	-874	-769
	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-3	-448	-1.240
	Outros gastos de xestión corrente			
	8. Amortización do inmovilizado	-125	-125	-125
	Amortización do inmovilizado intanxible	-2	-1	-2
	Amortización do inmovilizado material	-28	-29	-29
	Amortización das inversións inmobiliarias	-95	-95	-95
	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.		8.000	7.500
	10. Excesos de provisións	252		
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.			
	a) Deterioros e perdas			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	b) Resultado por alleamentos e outras			
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias			
	12. Diferencia negativa de combinacións de negocio			
	13. Outros resultados	-501	48	
	Gastos excepcionais	-601	-4	
	Ingresos excepcionais	101	52	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-3.469	45	1
	14. Ingresos financeiros	5	4	2
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	5	4	2
	15. Gastos financeiros		-9	
	a) Por débedas con empresas do grupo			
	b) Por débedas con terceiros.			
	c) Por actualización de provisións		-9	
	16. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
	17. Diferencias de cambio			
	18. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	19. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro			
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	5	-5	2
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-3.464	40	3
	20. Imposto sobre beneficios	-367		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+20)	-3.831	40	3
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	21. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+21)	-3.831	40	3

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-3.464	40	3
2. Axustes no resultado	-565	-8.090	-1.232
a. Amortización do inmovilizado (+)	125	125	125
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	-91	-221	6.145
c. Variación de provisións (+/-)	-594		
d. Imputación de subvencións (-)		-8.000	-7.500
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)			
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-5	-4	-2
h. Gastos financeiros (+)		9	
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)			
3. Trocos no capital corrente	4.714	6.154	-8.032
a. Existencias (+/-)	887	7.310	17.063
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	1.096	-1.515	2.368
c. Outros activos correntes (+/-)	-396		
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	3.311	2.042	-27.321
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-184	-1.100	-141
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)		-583	
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	5	-5	2
a. Pagos de intereses (-)		-9	
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)	5	4	2
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	690	-1.902	-9.260
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-13	-23	-12
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible	-1	-5	-2
c. Inmovilizado material	-12	-18	-10
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)	619	14	
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios	588		
e. Outros activos financeiros	32	14	
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	607	-9	-12
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio		7.928	7.500
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)			
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-72	
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)		8.000	7.500
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	-5.688	-4.284	-1.466
a. Emisión			
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2022

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2020	ESTIMADO 2021	ORZAMENTO 2022
b. Devolución e amortización de:	-5.688	-4.284	-1.466
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)	-149	-3.932	-1.355
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-5.539	-353	-111
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	-5.688	3.643	6.034
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	-4.392	1.733	-3.238
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO	33.782	29.390	31.123
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	29.390	31.123	27.885

