



**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA -
XESTUR, S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA**

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2023 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. nace da fusión das catro sociedades provinciais de solo XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A. e XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

A fusión formalizouse mediante escritura pública en data 23 de decembro de 2013, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela con data 24 de febreiro de 2014, iniciando ás súas operacións o 1 de xaneiro de 2014.

Xestión do Solo de Galicia- Xestur, S.A. (Xestur Galicia) é unha sociedade anónima pública constituída para a realización de actividades urbanísticas no territorio de Galicia. O seu obxecto social está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión de solo empresarial, residencial e construción de edificacións na Comunidade Autónoma.

O desenvolvemento destas actividades ten como finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como, de solo para a construción de vivendas dignas e axeitadas, destinadas especialmente aos sectores con menos capacidade económica.

I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	Reto demográfico
E4	Cohesión Social e territorial

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	PA1.3	Mellorar o acceso á vivenda e a súas condicións de habitabilidade
E4	PA04	Impulsar la cohesión territorial e desenvolver os servizos no territorio baixo o concepto de cidade única

EIXE I.- Empregabilidade e crecemento intelixente.

Prioridade de actuación.- PA.1.2: Fomento da actividade empresarial e comercial, impulso da competitividade e internacionalización das empresas e autónomos/as.

Obxectivo estratéxico OE.I.2.01: Ofertar solo industrial de calidade e axustado á demanda, impulsando este recurso como polo de atracción de empresas, facilitando a implantación de novas empresas no noso territorio e evitando a deslocalización das implantadas.

Obxectivo operativo OO02: Urbanización de solo industrial.

Indicador de produtividade P00305: Superficie de solo en proceso de urbanización.

ELXE 2.- Benestar das persoas e as familias e cohesión social.

Prioridade de actuación.- PA.I.5: Garantir o acceso a unha vivenda digna en réxime de propiedade ou aluguer axeitada ás posibilidades de cada familia.

Obxectivo estratéxico OE.I.5.01: Facilitar o acceso á vivenda, en propiedade ou en réxime de aluguer, especialmente aos colectivos mais desfavorecidos.

Obxectivo operativo OO01: Accións para promover o acceso á vivenda en propiedade.

I.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	DESCRICIÓN OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	2023	2024	2025
E01	Mellorar o acceso a vivenda en propiedade o en aluguer dos fogares.	4.093.235	610.197	
E01	Impulsar a cohesión territorial e a ordenación urbanística do territorio galego. Fomentar a accesibilidade a solo industrial	29.544.775	43.532.720	45.606.819
	TOTAL	33.638.010	44.142.917	45.606.819

OBX OPERATIVO	DESCRICIÓN OBX OPERATIVO	2023	2024	2025
O1	Promover o acceso a vivenda	4.093.235	610.197	
O1	Urbanización de solo industrial	29.544.775	43.532.720	45.606.819
	TOTAL	33.638.010	44.142.917	45.606.819

INDICADOR	DESCRICIÓN INDICADOR	2023	2024	2025	UNIDADES
	Vivendas novas en construción	515	262	222	Vivendas de protección autonómica
	Metros en urbanización	2.109.615	198.767	1.321.610	Metros cuadrados útiles

Utilízanse como indicadores os metros cadrados útiles en urbanización para os parques empresariais e as vivendas de protección autonómica a construír nas parcelas vendidas de solo residencial.

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2023	CONCELLO
PARQUE EMPRESARIAL DE A ESTRADA	2.023		8.932.743	250.000	3615052
PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA	2.003	2.023	772.779	112.595	2724048
PARQUE EMPRESARIAL DE ARTEIXO	2.007	2.024	99.599.438	5.242.081	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE CASTRO RIBERAS DE LEA	2.016		59.722		2722902
PARQUE EMPRESARIAL DE CORISTANCO	2.022	2.025	7.499.852	212.302	1508029
PARQUE EMPRESARIAL DE GÁNDARAS	2.005	2.025	44.655.906	1.954.884	2721028
PARQUE EMPRESARIAL DE LALIN 5ª FASE	2.013	2.024	17.069.953	1.388.550	3615024
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA	2.013	2.022	868.972	116.519	2725000
PARQUE EMPRESARIAL DE MOS-REDONDELA	2.023		3.401.620	400.000	3652033
PARQUE EMPRESARIAL DE MUIMENTA	2.018	2.024	3.124.640	100.000	2742015
PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO	2.017	2.024	7.535.984	1.953.453	2721014
PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI	2.020	2.023	1.535.429	334.410	2701040
PARQUE EMPRESARIAL DE PEREIRO DE AGUIAR	2.023	2.025	8.522.808	279.360	3232058
PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES	2.021	2.023	13.038.050	2.967.180	3610044
PARQUE EMPRESARIAL DE SANTA COMBA	2.022	2.026	8.730.585	186.443	1553077
PARQUE EMPRESARIAL DE SIONLLA	2.022	2.026	19.533.790	500.000	1538078
PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA 5ª FASE	2.018	2.022	5.916.454	3.514.561	3220032
PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE	2.023	2.025	1.717.314	100.494	2723025
PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA	2.021	2.024	10.304.513	4.400.000	3232075
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	2.008	2.023	31.119.748	3.500.000	1513030
TRABALLOS TÉCNICOS PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020	2.024	789.550	750.000	900
TRABALLOS TÉCNICOS SAN PAIO DE NAVIA	2.015	2.020	50.834		3652057
TRANSICIÓN ENERXÉTICA VARIOS CONCELLOS	2.020	2.024	500.000	500.000	900
		TOTAL	295.280.684	28.762.832	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
ARZÚA		577	

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
BOIRO		12.290	
PONTECESO		19	
NEGREIRA		2.517	
ARTEIXO		5.295.875	
CARBALLO		21.255	
CORISTANCO		212.302	
A CORUÑA	720.885	3.645.828	
AS PONTES		619	
CEDEIRA		5.439	
FERROL		18.905	
NARÓN		8.105	
ORDES		2.145	
OROSO		914	
ORTIGUEIRA		11.353	
SANTIAGO DE COMPOSTELA	996.438	1.828.135	20.000
PADRÓN		3.349	
MELIDE		663	
SANTA COMBA		186.443	
CARIÑO		944	
PALAS DE REI		334.880	
CORGO		1.953.923	
LUGO	381.261	2.185.402	
FOZ		2.211	
CERVO		2.105	
XOVE		100.494	
VIVEIRO		8.700	
A PONTENOVA		113.634	
MEIRA		117.069	
BEGONTE		470	
CASTRO RIBERAS DE LEA		470	
COSPEITO		100.470	
XINZO DE LIMIA		3.526.752	
OURENSE	432.531	5.897	
PEREIRO DE AGUIAR		279.830	
SAN CIBRAO DAS VIÑA		4.400.000	
VILAMARÍN		2.306	
PONTECESURES		2.967.607	
LALIN		1.391.700	
SILLEDA		2.721	
A ESTRADA		250.000	
ARBO		3.872	
PONTEVEDRA		12.633	
PONTECALDELAS		40.116	
MOS		411.891	
VIGO	352.425	11.640	
VARIOS CONCELLOS		1.250.000	
TOTAL	2.883.540	30.734.470	20.000

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2023	2024	2025
ALUGUERES VIVENDAS E GARAXES	322.498	322.498	322.498
DEREITOS DE SUPERFICIE	250.560	250.560	341.365
ENCOMENDA AXENCIA DE INFRAESTRUTURAS	60.023	60.023	60.023
ENCOMENDA RBE+VIVENDAS BALEIRAS	84.307	84.307	84.307
P.E. ARBO	149.135	75.565	
P.E. ARTEIXO	2.348.049	8.620.029	13.613.291
P.E. CARBALLO	473.323	745.546	
P.E. CEDEIRA	37.584	37.584	45.100
P.E. CERVO	60.966	124.600	154.776
P.E. CORGO		1.016.898	1.016.898
P.E. CORISTANCO			1.770.038
P.E. GÁNDARAS 1ª FASE	251.735		
P.E. GÁNDARAS 3ª FASE	2.212.955		
P.E. GÁNDARAS 4ª - 5ª - 7ª FASE		4.304.070	6.025.698
P.E. LALÍN	140.560		
P.E. MEIRA		133.097	133.097
P.E. MOS	1.235.833	744.238	479.569
P.E. MUIENTA-COSPEITO	330.000	132.000	132.000
P.E. NEGREIRA	280.044	80.323	
P.E. ORDES	70.459		
P.E. ORTIGUEIRA	42.000	38.205	41.070
P.E. PALAS DE REI		173.368	173.368
P.E. PEREIRO DE AGUIAR			2.028.428
P.E. PONTECESURES		5.276.565	3.000.000
P.E. PONTENOVA		248.532	
P.E. REIGOSA	451.526	741.874	1.365.483
P.E. SILLEDA	92.408	85.014	216.986
P.E. SIONLLA	8.153.774	2.977.399	2.111.486
P.E. TECNOLÓXICO		1.300.000	1.300.000
P.E. VILAMARÍN	117.662	127.213	137.309
P.E. VIVEIRO	156.090	583.814	
P.E. XINZO DE LIMIA	1.760.053	1.760.053	1.760.053
SOLO RESIDENCIAL BERTÓN			3.606.115
SOLO RESIDENCIAL GARABOLOS	4.071.322	4.429.366	
SOLO RESIDENCIAL OFIMÁTICO	5.730.442	1.643.480	1.261.413
SOLO RESIDENCIAL VALDECORVOS	1.286.595	3.149.697	
TOTAL	30.169.903	39.265.918	41.180.371

Os ingresos previstos son os seguintes:

- Vendas de solo industrial de parques empresariais e de solo residencial. As vendas estímense en función da previsión da demanda e reservas xa realizadas ou adxudicadas. E adxudicacións de concurso de solo residencial.

- Prestacións de servizos. Neste epígrafe recóllense os ingresos:

> polos traballos realizados por Xestur Galicia para a Axencia de Infraestruturas pola encomenda para a realización de traballos técnicos.

> pola encomenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo para a xestión do programa de incorporación de vivendas baleiras.

> alugueres de vivendas en réxime protexido

> alugueres de garaxes

> dereitos de superficie de parcelas de solo industrial.

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023
Nº Empregados	42	43	44
Custo Total	2.417.889	2.624.312	2.883.540
Custo Medio	57.569	61.031	65.535

Os gastos de persoal e número de empregados no ano 2021 e 2022 recollen o gasto real. No ano 2023, o orzamento recolle unha praza en excedencia, xomadas completas de persoas con redución de xomada e incentivos.

Outras remuneracións ao persoal

O Consello de Administración de Xestur está formado por 6 conselleiros, 5 nomeados polo IGVS e 1 pola Secretaría Xeral e do Patrimonio da Xunta de Galicia.

Os membros do Consello de Administración véñense reunindo unha vez ao mes ou mes e medio e non percibiron dietas dende a creación de Xestur Galicia a principios do ano 2014.

Servizos exteriores

DESCRIPCIÓN	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023	PREVISIÓN 2024	PREVISIÓN 2025
ARRENDAMENTOS	27.453	36.908	39.861	39.861	39.861
OUTROS SERVIZOS	223.012	552.598	1.080.988	186.033	186.162
PRIMAS DE SEGUROS	27.318	31.070	33.555	33.555	33.555
PUBLICIDADE	24.266	42.242	45.621	45.621	45.621
REPARACIÓNS E CONSERVACIÓN	97.978	59.192	63.927	63.927	63.927
SERVIZOS BANCARIOS	684	681	736	736	736
SERVIZOS PROFESIONAIS INDEPENDENTES	67.316	64.529	69.691	69.691	69.691
SUMINISTROS	10.697	14.152	15.284	15.284	15.284

DESCRIPCIÓN	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023	PREVISIÓN 2024	PREVISIÓN 2025
TOTAL	478.724	801.372	1.349.663	454.708	454.837

Amortización

DESCRIPCIÓN	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO INTANXIBLE	1.484	1.803	1.803
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO MATERIAL	30.793	30.153	29.044
AMORTIZACIÓN INVERSIÓN INMOBILIARIAS	98.339	149.673	149.673
TOTAL	130.616	181.629	180.520

I.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Transferencias e subvencións de capital recibidas

SUBVENCIÓNS DE CAPITAL RECIBIDAS DA C.A.	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	8.000.000	7.500.000	7.000.000
TOTAL	8.000.000	7.500.000	7.000.000

A Sociedade recibiu do Instituto Galego da Vivenda e Solo unha transferencia no ano 2021 de 8 millóns e no ano 2022 de 7,5 millóns e prevé recibir outra de 7,5 millóns no exercizo 2023.

Financiamento alleo a longo prazo

A Sociedade non vai obter financiamento a longo prazo do Sector Público.

Xestur cancelou a totalidade da débeda bancaria.

APLICACIÓNS

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PREVISIÓN 2023
INMOBILIZADO INTANXIBLE	4.575		5.000
INMOBILIZADO MATERIAL	21.120	5.315	15.000
TOTAL	25.695	5.315	20.000

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

Os investimentos serán financiados con fondos propios da Sociedade provintes da recuperación das inversións pola venda de parcelas de parques empresariais e de solo residencial, e pola transferencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
A) ACTIVO NON CORRENTE		11.102	19.073	18.913
I. Inmobilizado intanxible		17	15	18
1. Desenvolvemento				
2. Concesións		12	12	11
3. Patentes, licencias, marcas e similares				
4. Fondo de comercio				
5. Aplicacións informáticas		4	3	7
6. Outro inmobilizado intanxible				
II. Inmobilizado material		719	694	680
1. Terreos e construcións		675	658	641
2. Instalacións técnicas, e outro inmobilizado material		44	36	39
3. Inmobilizado en curso e anticipos				
III. Inversións inmobiliarias		10.227	18.215	18.065
1. Terreos		4.836	13.147	13.147
2. Construcións		5.391	5.068	4.918
IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a longo prazo				
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros				
V. Inversións financeiras a longo prazo		27	27	27
1. Instrumentos de patrimonio		8	8	8
2. Créditos a terceiros				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros		19	19	19
VI. Activos por imposto diferido		113	123	123
B) ACTIVO CORRENTE		268.109	230.184	224.392
I. Activos non correntes mantidos para a venda				
II. Existencias		223.128	177.207	170.926
1. Comerciais				
2. Materias primas e outros aprovisionamentos		15	15	15
3. Productos en curso		86.462	66.111	81.725
4. Productos terminados		134.822	110.880	87.644
5. Subproductos, residuos e materias recuperados				
6. Anticipos a provedores		1.829	200	1.542
III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar		1.558	537	537
1. Clientes por vendas e prestacións de servizos		57	477	477
2. Clientes, empresas do grupo e asociadas		1.408		
3. Debedores varios				
4. Persoal		4		
5. Activos por imposto corrente		1		
6. Outros créditos coas Administracións Públicas		88	60	60
7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos				
IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a curto prazo		10.695	60	60
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros		10.695	60	60
V. Inversións financeiras a curto prazo		32	32	32
1. Instrumentos de patrimonio				
2. Créditos a empresas				
3. Valores representativos de débeda				
4. Derivados				
5. Outros activos financeiros		32	32	32
VI. Periodificacións a curto prazo		1		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	32.695	52.348	52.837
	1. Tesourería	32.695	52.348	52.837
	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	279.211	249.257	243.305

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
A) PATRIMONIO NETO		215.502	213.897	212.519
A.1) Fondos propios		214.343	212.738	211.758
I. Capital		216.754	216.754	216.754
1. Capital escriturado		216.754	216.754	216.754
2. (Capital non esixido)				
II. Prima de emisión				
III. Reservas		2.801	2.708	2.757
1. Legal e estatutarias		2.757	2.757	2.757
2. Outras reservas		44	-49	
IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)				
V. Resultados de exercicios anteriores		-4.029	-5.168	-6.772
1. Remanente				
2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)		-4.029	-5.168	-6.772
VI. Outras aportacións de socios				
VII. Resultado do exercicio		-1.182	-1.556	-980
VIII. (Dividendo a conta)				
IX. Outros instrumentos do patrimonio neto				
A.2) Axustes por cambios de valor				
I. Activos financeiros disponibles para a venda				
II. Operacións de cobertura				
III. Outros				
A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos		1.159	1.159	761
B) PASIVO NON CORRENTE		28.169	27.477	25.255
I. Provisións a longo prazo		262	230	230
1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal				
2. Actuacións medioambientais				
3. Provisións por reestructuración				
4. Outras provisións		262	230	230
II. Débedas a longo prazo		133	22	22
1. Obrigas e outros valores negociables				
2. Débedas con entidades de crédito				
3. Acredores por arrendamento financeiro				
4. Derivados				
5. Outros pasivos financeiros		133	22	22
III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo		27.388	26.839	24.749
IV. Pasivos por imposto diferido		386	386	254
V. Periodificacións a longo prazo				
C) PASIVO CORRENTE		35.541	7.883	5.531
I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda				
II. Provisións a curto prazo		3.116	3.055	1.857
III. Débedas a curto prazo		12.014	1.184	1.029
1. Obrigas e outros valores negociables				
2. Débedas con entidades de crédito				
3. Acredores por arrendamento financeiro				
4. Derivados				
5. Outros pasivos financeiros		12.014	1.184	1.029
IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo		1.372		
V. Acredores comerciais e outras contas a pagar		19.039	3.644	2.645
1. Provedores		3.005	1.869	1.869
2. Provedores, empresas do grupo e asociadas				
3. Acredores varios		115		
4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)		2		
5. Pasivos por imposto corrente				
6. Outras débedas coas Administracións Públicas		674	233	233
7. Anticipos clientes		15.243	1.542	543
VI. Periodificacións a curto prazo				
TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)		279.211	249.257	243.305

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	32.762	44.931	30.170
	a) Ventas	32.214	44.355	29.453
	b) Prestacións de servizos	548	576	717
	2. Variación de existencias de pto terminados e en curso de fabricac.	-20.765	-44.292	-7.623
	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.	2.772	8.312	
	4. Aprovisionamentos	-15.173	-13.664	-27.221
	Consumo de mercaderías	-137		
	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-79	-1.385	-5.932
	Traballos realizados por outras empresas	-14.956	-12.278	-21.290
	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación		1	
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente		1	
	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio			
	6. Gastos de persoal	-2.418	-2.624	-2.884
	Soldos, salarios e asimilados	-1.921	-2.039	-2.244
	Cargas sociais	-497	-585	-640
	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-5.164	-1.242	-774
	Servizos exteriores	-479	-802	-1.350
	Tributos	-885	-806	-622
	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-3.800	366	1.197
	Outros gastos de xestión corrente			
	8. Amortización do inmovilizado	-131	-182	-181
	Amortización do inmovilizado intanxible	-1	-2	-2
	Amortización do inmovilizado material	-31	-30	-29
	Amortización das inversións inmobiliarias	-98	-150	-150
	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	8.000	7.500	7.531
	10. Excesos de provisións			
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.		-156	
	a) Deterioros e perdas		-144	
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias		-144	
	b) Resultado por alleamentos e outras		-12	
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias		-12	
	12. Diferencia negativa de combinacións de negocio			
	13. Outros resultados	-1.060	-143	
	Gastos excepcionais	-1.227	-189	
	Ingresos excepcionais	167	47	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-1.176	-1.559	-982
	14. Ingresos financeiros	3	3	1
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	3	3	1
	15. Gastos financeiros	-9		
	a) Por débedas con empresas do grupo			
	b) Por débedas con terceiros.			
	c) Por actualización de provisións	-9		
	16. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
	17. Diferencias de cambio			
	18. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	19. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro			
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-6	3	1
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-1.182	-1.556	-980
	20. Imposto sobre beneficios			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+20)	-1.182	-1.556	-980
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	21. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+21)	-1.182	-1.556	-980

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-1.182	-1.556	-980
2. Axustes no resultado	-1.480	-13.778	-4.283
a. Amortización do inmovilizado (+)	131	182	181
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	5.260	1.945	4.266
c. Variación de provisións (+/-)	1.123	-102	-1.197
d. Imputación de subvencións (-)	-8.000	-7.500	-7.531
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)		12	
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-3	-3	-1
h. Gastos financeiros (+)	9		
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)		-8.312	
3. Trocos no capital corrente	1.940	29.703	1.016
a. Existencias (+/-)	13.114	42.166	3.356
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	-2.737	2.975	-1.342
c. Outros activos correntes (+/-)	-5	1	
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-8.761	-15.395	-999
e. Outros pasivos correntes (+/-)	329	-2	
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)		-41	
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-6	3	1
a. Pagos de intereses (-)	-9		
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)	3	3	1
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	-729	14.372	-4.246
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-38	-5	-20
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible	-5		-5
c. Inmovilizado material	-21	-5	-15
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros	-13		
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)	14	12	
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios		12	
e. Outros activos financeiros	14		
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	-24	6	-20
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio	8.000	7.500	7.000
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)			
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)	8.000	7.500	7.000
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	-3.942	-2.226	-2.245
a. Emisión			
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2023

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2021	ESTIMADO 2022	ORZAMENTO 2023
b. Devolución e amortización de:	-3.942	-2.226	-2.245
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)	-3.831	-1.921	-2.089
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-111	-305	-155
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	4.058	5.274	4.755
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	3.305	19.652	489
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO	29.390	32.695	52.348
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	32.695	52.348	52.837

