



XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A.

CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2025 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. nace da fusión das catro sociedades provinciais de solo XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A., XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A. e XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

A fusión formalizouse mediante escritura pública en data 23 de decembro de 2013, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela con data 24 de febreiro de 2014, iniciando ás súas operacións o 1 de xaneiro de 2014.

Xestión do Solo de Galicia- Xestur, S.A. (Xestur Galicia) é unha sociedade anónima pública constituída para a realización de actividades urbanísticas no territorio de Galicia. O seu obxecto social está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión de solo empresarial, residencial e construción de edificacións na Comunidade Autónoma.

O desenvolvemento destas actividades ten como finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como, de solo para a construción de vivendas dignas e axeitadas, destinadas especialmente aos sectores con menos capacidade económica.

Ata o de agora Xestur estaba adscrita á Consellería competente en materia de xestión e desenvolvemento de solo empresarial e residencial (Consellería de Territorio, Medio Ambiente e Vivenda), sendo tutelada funcionalmente polo Instituto Galego da Vivenda e o Solo (IGVS), Organismo Autónomo de carácter comercial e financeiro.

Na nova estrutura orgánica da Xunta de Galicia, aprobada por Decreto 49/2024, de 22 de abril, o IGVS adscríbese á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, con competencias en materia de vivenda, traspasándose as competencias en materia de solo empresarial á Consellería de Economía e Industria, quen pasa a asumir a tutela funcional de Xestur.

A súa vez, as características específicas relacionadas coa xestión e necesidades de financiamento de cada unha das actividades antes referidas, e tendo en conta a previsión actual de actuacións para os vindeiros anos, nos que se incrementará significativamente tanto a actividade de vivenda como a de solo empresarial, fan recomendable a separación das actividades ata o de agora desenvolvidas de forma conxunta por Xestur, debido á separación de competencias.

Tanto a separación e reparto das competencias de vivenda e solo residencial e de solo empresarial, como a racionalización da xestión das referidas actividades, fan necesario separar o patrimonio e actividades ata o de agora desenvolvidas de forma conxunta por Xestur. Asemade, esta separación de actividades simplificará a estrutura organizativa de cada unha das sociedades, ao atribuír de forma exclusiva os medios e recursos asociados a cada actividade, o que conferirá unha maior eficacia no seu funcionamento.

1.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	O RETO DEMOGRAFICO
E4	COHESION SOCIAL E TERRITORIAL

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	PA 1.3	MELLORAR O ACCESO A VIVENDA E AS SUAS CONDICIONS DE HABITABILIDADE
E4	PA 4.4	IMPULSAR A COHESION TERRITORIAL E DESENVOLVER OS SERVIZOS NO TERRITORIO BAIXO O CONCEPTO DE CIDADE UNICA

A ORDE do 17 de xuño de 2024 pola que se ditan instrucións para a elaboración dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2025 establece no seu artigo I que os orzamentos xerais da Comunidade Autónoma para 2025 orientaranse a:

- Impulsar as liñas de actuación encamiñadas a aumentar o crecemento potencial da economía mediante os investimentos estruturais precisos para contar cun tecido industrial máis potente, moderno, produtivo, sostible e competitivo.
- Proseguir coa modernización e a mellora dos servizos públicos autonómicos, potenciar o parque de vivenda social, apoiar ás familias e os colectivos máis vulnerables, co obxectivo último de reducir o risco de exclusión partindo dos grandes retos fixados no Plan estratéxico de Galicia 2022-2030, baseados no crecemento sustentable e cohesión social e territorialmente

Polo que os Eixes, Prioridades de Actuación e Obxectivos Estratéxicos no marco do PEG 22-30 que atinxen a Xestur serían os seguintes:

EIXE I. O RETO DEMOGRÁFICO

PA 1.3 Mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade

OE 01.03.01 Mellorar o acceso á vivenda en propiedade ou en aluguer dos fogares, principalmente para a mocidade e as persoas en situación de vulnerabilidade, e dar cobertura a aquelas situacións que se atopan en risco de perda da súa vivenda habitual

- Mellorar o acceso á vivenda en propiedade ou en aluguer dos fogares, principalmente para as persoas mozas e/ou en situación de vulnerabilidade
- Impulsar a renovación e rehabilitación da vivenda e a rexeneración urbana.
- Accións encamiñadas á construción de vivenda de promoción pública
- Articular programas para facilitar a adquisición de vivendas, principalmente polas persoas menores de 35 anos.
- Articular medidas destinadas a facilitar o acceso á vivenda en réxime de alugueiro
- Accións encamiñadas á mobilización de vivendas baleiras

Neste eixo Xestur leva a cabo actuacións destinadas á venda ou dereito de superficie de solo residencial para a construción de vivendas de protección autonómica para a venda ou o aluguer. Mantén o seu propio parque de vivendas en aluguer. E leva por encomenda do IGVS o programa de mobilización de vivendas baleiras.

EIXE 4. COHESIÓN SOCIAL E TERRITORIAL

PA 4.4 Impulsar a cohesión territorial e desenvolver os servizos no territorio baixo o concepto de cidade única.

OE 4.4.1 Impulsar a cohesión territorial e a ordenación urbanística do territorio galego respectando a paisaxe de Galicia e potenciando os valores naturais da mesma. Vertebración dixital e mellora da conectividade do territorio. Fomentar a accesibilidade do solo empresarial.

- Fomentar solo empresarial accesible mediante distintas fórmulas e acorde cos plans territoriais, os condicionamentos loxísticos e a demanda en cada territorio, así como a creación de reservas de solo estratéxicas con destino á implantación de iniciativas empresariais en Galicia.
- Fomentar solo industrial accesible mediante distintas fórmulas e acorde cos plans territoriais, os condicionamentos loxísticos e a demanda en cada territorio, con especial atención ás áreas transfronteirizas con Portugal. Reforzar a conectividade do solo coas vías de comunicación, fundamentalmente alternativas ao transporte por estrada.
- Planificar novos desenvolvementos de solo empresarial e facilitar o acceso ao solo empresarial de titularidade autonómica.

Neste Eixe, Xestur realiza os estudos e planeamento de novos parques empresariais, a adquisición de terreos e a licitación e execución das obras de urbanización, para a posterior adxudicación e venda de solo empresarial e a implantación das empresas.

Como novas liñas de actuación:

Entre as distintas medidas que a Xunta de Galicia está a desenvolver, atópanse actuacións dirixidas á redución de prazos na tramitación dos procedementos necesarios para a implantación de industrias, a mellora do financiamento, os incentivos á contratación, e novas medidas que favorezan a dispoñibilidade de solo empresarial.

- XESTUR ofertará todo o seu solo dispoñible en dereito de superficie gratuito os 8 primeiros anos para axudar á implantación de novas empresas na Comunidade Autónoma, así como á consolidación e ampliación das existentes, de cara a facilitar o investimento empresarial e, polo tanto, a creación de emprego.

- Por outra parte, co fin de ampliar as posibilidades que ofrece a normativa vixente para a creación de solo empresarial, prevese que, mediante a próxima lei de medidas fiscais e administrativas, se creen novos instrumentos que permitirán ao tecido empresarial de Galicia promover solo empresarial, de forma máis áxil, naquelas zonas nas que existe demanda e se van implantar proxectos industriais estratéxicos. Aínda que estes instrumentos están deseñados para ser desenvolvidos por parte da iniciativa privada, posibilitarase que as entidades do sector público autonómico cuxo obxecto principal sexa a creación de solo empresarial, como Xestur S.A., poidan colaborar no dito desenvolvemento, tanto participando na sociedade que os promova como, de ser o caso, aportando a súa experiencia na elaboración de instrumentos de ordenación e na tramitación dos procedementos administrativos necesarios ata que o solo empresarial está dispoñible.

- Mediante as partidas orzamentarias previstas para a anualidade 2025, darase resposta ás necesidades dos desenvolvementos de solo empresarial que están actualmente en marcha. Ademais, os orzamentos previstos permitirán a participación de Xestur S.A. no desenvolvemento de novas figuras previstas na normativa en materia de promoción industrial, que entrarán en vigor no ano 2025. Finalmente, ademais de reservarse unha partida específica para traballos técnicos en varios concellos que xurdan ao longo do ano 2025, prevese xa o inicio de actuacións en concellos como Ferrol, Ordes, Vilagarcía ou Teo, cos primeiros estudos necesarios, que permitirán determinar cales son as mellores solucións para a creación de solo empresarial nestes concellos, e cuxos resultados permitirán orzamentar as actuacións que se consideren idóneas nas seguintes anualidades.

1.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉGICO/ INTERMEDIO	DESCRIPCIÓN OBX ESTRATÉGICO/ INTERMEDIO	2025	2026	2027
01.03.01	Mellorar o acceso á vivenda en propiedade ou en aluguer dos fogares	272.658	272.658	272.658
04.04.01	Fomentar a accesibilidade do solo empresarial	39.025.179	36.235.337	37.349.877
	TOTAL	39.297.837	36.507.995	37.622.535

OBX OPERATIVO	DESCRICIÓN OBX OPERATIVO	2025	2026	2027
A.2	XESTIONAR O ALUGUER E CONSERVACIÓN DO PARQUE DE VIVENDAS	272.658	272.658	272.658
B.1	PLANIFICACION E EXECUCION DE PROXECTOS	39.025.179	36.235.337	37.349.877
	TOTAL	39.297.837	36.507.995	37.622.535

INDICADOR	DESCRICIÓN INDICADOR	2025	2026	2027	UNIDADES
A.2	CONTRATOS DE ALUGUER E MANTENIMENTO DE VPA	67	67	67	VPA ALUGADAS
B.1	METROS LUCRATIVOS EN URBANIZACION	524.823	923.857	423.462	METROS LUCRATIVOS EN URBANIZACION

Utilízanse como indicadores os metros cadrados útiles en urbanización para os parques empresariais, e as vivendas alugadas, para o parque de vivendas de Xestur.

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2025	CONCELLO
CENTRAL DE TRASPORTES PONTECALDELAS			591.675	53.300	3634043
NOVOS INSTRUMENTOS CREACIÓN SOLO INDUSTRIAL	2.025	2.027	6.750.000	2.500.000	900
PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA	2.003	2.026	709.108		2724048
PARQUE EMPRESARIAL DE ARTEIXO	2.007	2.028	99.915.913	2.765.604	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE CABANA DE BERGANTIÑOS	2.023		23.512.443	160.749	1508014
PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLÍNO-MASIDE	2.023		65.305.492	327.000	3211019
PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO	2.025	2.030	26.912.755	283.278	1508019
PARQUE EMPRESARIAL DE CORISTANCO	2.021	2.028	8.861.989	1.382.873	1508029
PARQUE EMPRESARIAL DE FERROL	2.025		200.000	200.000	1517036
PARQUE EMPRESARIAL DE GÁNDARAS	2.005		38.709.100	4.736.903	2721028
PARQUE EMPRESARIAL DE LALIN 5ª FASE	2.013	2.027	18.333.071	4.400.000	3615024
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA	2.013	2.025	957.512	730.029	2725000
PARQUE EMPRESARIAL DE MOS-REDONDELA	2.023		30.449.026	239.925	3652033
PARQUE EMPRESARIAL DE MUIMENTA	2.018	2.023	1.894.787		2742015
PARQUE EMPRESARIAL DE O CAMPIÑO-PONTEVEDRA	2.024		18.759.293	177.000	3634038
PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO	2.017	2.028	10.538.517	178.694	2721014
PARQUE EMPRESARIAL DE ORDES	2.025		200.000	200.000	1529059
PARQUE EMPRESARIAL DE PADERNE DE ALLARIZ	2.008		52.745.987	63.121	3202055
PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI	2.020	2.026	1.620.781	250.000	2701040

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2025	CONCELLO
PARQUE EMPRESARIAL DE PEREIRO DE AGUIAR	2.023	2.029	15.677.100	196.000	3232058
PARQUE EMPRESARIAL DE POIO-POUSADOIRO	2.024		11.481.948	158.236	3634041
PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES	2.021		79.840		3610044
PARQUE EMPRESARIAL DE SANTA COMBA	2.022	2.028	10.942.167	1.492.623	1553077
PARQUE EMPRESARIAL DE SIONLLA	2.023	2.029	20.698.110	162.000	1538078
PARQUE EMPRESARIAL DE TEO	2.025		100.000	100.000	1538082
PARQUE EMPRESARIAL DE TOEDO-A ESTRADA	2.023	2.029	10.210.170	156.974	3615052
PARQUE EMPRESARIAL DE VILAGARCÍA DE AROUSA	2.025		100.000	100.000	3637060
PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA 5ª FASE	2.018	2.024	5.646.289		3220032
PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE	2.023	2.028	3.206.849	99.600	2723025
PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA	2.022	2.026	15.006.078	7.336.085	3232075
PLISAN APARTADEIRO FERROVIARIO CI1-MI-LAT			9.415.000	3.500.000	3652057
TRABALLOS TÉCNICOS PARQUES VARIOS CONCELLOS	2.020	2.027	2.902.284	1.500.000	900
		TOTAL	512.433.284	33.449.994	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
ARZÚA		601	
BOIRO		1.492	
NEGREIRA		1.093	
CABANA DE BERGANTIÑOS		160.749	
CARBALLO		300.295	
ARTEIXO		2.938.176	
CORISTANCO		1.382.873	
A CORUÑA	784.396	198.581	
OLEIROS		1.310	
AS PONTES		3.862	
CEDEIRA		6.089	
FERROL		229.268	
ORDES		200.419	
ORTIGUEIRA		7.744	
SANTIAGO DE COMPOSTELA	1.055.845	1.152.910	20.000
TEO		100.000	
PADRÓN		3.349	
SANTA COMBA		1.492.623	
CARIÑO		944	
PALAS DE REI		250.449	
CORGO		179.150	
LUGO	427.474	5.005.887	
FOZ		978	
CERVO		1.230	
XOVE		99.600	

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
VIVEIRO		7.450	
A PONTENOVA		449	
MEIRA		730.566	
CASTRO RIBERAS DE LEA		449	
COSPEITO		489	
PADERNE DE ALLARIZ		63.121	
CARBALLÍNO-MASIDE		327.000	
XINZO DE LIMIA		9.856	
OURENSE	372.542	36.434	
PEREIRO DE AGUIAR		196.460	
SANCIBRAO DAS VIÑAS		7.352.579	
VILAMARÍN		1.358	
PONTECESURES		427	
LALIN		4.403.141	
SILLEDA		1.856	
A ESTRADA		156.974	
ARBO		2.704	
PONTEVEDRA		199.488	
POIO		158.236	
PONTECALDELAS		88.395	
VILAGARCÍA DE AROUSA		100.000	
MOS		244.271	
VIGO	427.185	4.409.020	
VARIOS CONCELLOS		4.000.000	
TOTAL	3.067.442	36.210.395	20.000

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2025	2026	2027
Arrendamentos	317.172	322.892	328.727
Dereitos de superficie solo industrial	326.933	330.102	392.302
Dereitos de superficie solo residencial	8.339	8.506	8.676
Encomenda AXI	64.748	66.043	67.364
Encomenda Vivendas Baleiras	51.102	52.124	53.167
P.E A SIONLLA	2.351.660	2.872.978	1.731.882
P.E LALIN			3.440.000
P.E REIGOSA	1.675.000	1.821.034	1.675.000
P.E TECNOLÓXICO DE GALICIA		940.000	1.880.000
P.E. ARTEIXO B-C	10.010.467	6.469.885	4.851.233
P.E. GANDARAS-4ª-5ª-7ªa	3.279.540	2.768.865	3.136.255
P.E. MEIRA		573.230	
P.E. PALAS		964.064	
P.E. PONTENOVA		184.500	49.200
P.E. XINZO DE LIMIA	888.576	1.666.905	1.007.754
TOTAL	18.973.537	19.041.128	18.621.560

Os ingresos previstos son os seguintes:

- Vendas de solo industrial de parques empresariais
- Prestacións de servizos. Neste epígrafe recolléñse os ingresos:

> polos traballos realizados por Xestur Galicia para a Axencia de Infraestruturas pola encomenda para a realización de traballos técnicos.

> pola encomenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo para a xestión do programa de incorporación de vivendas baleiras.

> alugueres de vivendas en réxime protexido

> alugueres de garaxes

> dereitos de superficie de parcelas de solo industrial e solo residencial

Transferencias e subvencións de explotación recibidas

SUBVENCIÓNS CORRENTES RECIBIDAS DA C.A.	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
CONSELLERÍA DE INDUSTRIA			876.339
TOTAL	0	0	876.339

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
Nº Empleados	40	44	44
Custo Total	2.833.473	3.030.906	3.067.442
Custo Medio	70.837	68.884	69.715

Outras remuneracións ao persoal

O Consello de Administración de Xestur está formado por 7 Conselleiros, nomeados todos eles pola Xunta Xeral de Accionistas, 5 a proposta do IGVS, 1 a proposta da Secretaría Xeral e do Patrimonio da Xunta de Galicia e 1 a proposta da Consellería de Economía e Industria.

Os membros do Consello de Administración véñse reunindo unha vez ao mes ou mes e medio e non percibiron dietas dende a creación de Xestur Galicia a principios do ano 2014.

Servizos exteriores

DESCRICIÓN	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
ARRENDAMENTOS	28.279	28.353	28.920	28.920	28.920

DESCRICIÓN	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
OUTROS SERVICIOS	458.644	605.934	1.547.063	670.960	670.864
PRIMAS DE SEGUROS	46.882	71.420	99.000	99.000	99.000
PUBLICIDADE	48.884	51.520	52.550	52.550	52.550
REPARACIÓNS E CONSERVACIÓN	79.185	113.181	140.445	140.445	140.445
SERVIZOS BANCARIOS	756	897	942	942	942
SERVIZOS PROFESIONAIS INDEPENDENTES	40.428	111.375	113.603	113.603	113.603
SUMINISTROS	11.519	12.398	17.271	17.271	17.271
TOTAL	714.577	995.078	1.999.794	1.123.691	1.123.595

Amortización

DESCRICIÓN	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO INTANXIBLE	1.803	1.720	751
AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO MATERIAL	30.396	29.536	25.204
AMORTIZACIÓN INVERSIÓNS INMOBILIARIAS	142.321	141.378	141.378
TOTAL	174.520	172.634	167.333

1.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Transferencias e subvencións de capital recibidas

SUBVENCIÓNS DE CAPITAL RECIBIDAS DA C.A.	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
CONSELLERÍA DE INDUSTRIA			10.284.683
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	7.000.000	5.000.000	
TOTAL	7.000.000	5.000.000	10.284.683

A Sociedade recibiu do Instituto Galego da Vivenda e Solo unha transferencia no ano 2023 de 7 millóns de euros e ten concedida no ano 2024 outra de 5 millóns de euros.

Para a actividade de solo empresarial prevése recibir da Consellería de Industria, transferencias de capital de 10.284.683 euros.

Financiamento alleo a longo prazo

A Sociedade non vai obter financiamento a longo prazo do Sector Público.

Remanente de Tesourería

A sociedade conta actualmente cun elevado remanente de tesourería, que utilizará no financiamento das súas actividades de solo empresarial.

APLICACIÓNS

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
Inmovilizado intanxible			5.000
Inmovilizado material	6.209		15.000
TOTAL	6.209	0	20.000

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

Os investimentos serán financiados con fondos propios da Sociedade provintes da recuperación das inversións pola venda de parcelas de parques empresariais e prestación de servizos, e polas transferencias da Consellería de Industria.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
	A) ACTIVO NON CORRENTE	22.564	22.352	34.925
	I. Inmobilizado intanxible	13	11	16
	1. Desenvolvemento			
	2. Concesións	11	11	11
	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
	4. Fondo de comercio			
	5. Aplicacións informáticas	2		5
	6. Outro inmobilizado intanxible			
	II. Inmobilizado material	671	641	631
	1. Terreos e construcións	641	624	606
	2. Instalacións técnicas, e outro inmobilizado material	30	18	24
	3. Inmobilizado en curso e anticipos			
	III. Inversións inmobiliarias	21.714	21.530	34.110
	1. Terreos	17.149	17.141	29.861
	2. Construcións	4.565	4.390	4.248
	IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Inversións financeiras a longo prazo	27	28	28
	1. Instrumentos de patrimonio	8	8	8
	2. Créditos a terceiros			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros	19	21	21
	VI. Activos por imposto diferido	140	140	140
	B) ACTIVO CORRENTE	223.362	214.954	203.322
	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	146.316	145.287	141.935
	1. Comerciais			
	2. Materias primas e outros aprovisionamentos	15	15	15
	3. Produtos en curso	59.111	70.122	68.037
	4. Produtos terminados	87.190	75.150	73.883
	5. Subprodutos, residuos e materias recuperados			
	6. Anticipos a provedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	3.891	1.133	844
	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	815	638	537
	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas			
	3. Debedores varios			
	4. Persoal	11		
	5. Activos por imposto corrente	332	495	306
	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	2.733		
	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Inversións en empresas do grupo e asociadas a curto prazo	61	62	62
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros	61	62	62
	V. Inversións financeiras a curto prazo	13	6	
	1. Instrumentos de patrimonio			
	2. Créditos a empresas			
	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros	13	6	
	VI. Periodificacións a curto prazo			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	73.081	68.465	60.481
	1. Tesourería	73.081	68.465	60.481
	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	245.926	237.306	238.247

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
	A) PATRIMONIO NETO	213.141	209.417	211.087
	A.1) Fondos propios	211.982	208.258	209.928
	I. Capital	216.754	206.760	206.760
	1. Capital escriturado	216.754	206.760	206.760
	2. (Capital non esixido)			
	II. Prima de emisión			
	III. Reservas	2.933	2.757	2.757
	1. Legal e estatutarias	2.757	2.757	2.757
	2. Outras reservas	176		
	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
	V. Resultados de exercicios anteriores	-6.934		-1.259
	1. Remanente			
	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)	-6.934		-1.259
	VI. Outras aportacións de socios			
	VII. Resultado do exercicio	-770	-1.259	1.670
	VIII. (Dividendo a conta)			
	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
	II. Operacións de cobertura			
	III. Outros			
	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	1.159	1.159	1.159
	B) PASIVO NON CORRENTE	23.276	23.278	23.278
	I. Provisións a longo prazo	7	7	7
	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
	2. Actuacións medioambientais			
	3. Provisións por reestructuración			
	4. Outras provisiones	7	7	7
	II. Débedas a longo prazo	23	24	24
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito			
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	23	24	24
	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo	22.861	22.861	22.861
	IV. Pasivos por imposto diferido	386	386	386
	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	9.509	4.611	3.882
	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Provisións a curto prazo	778	814	814
	III. Débedas a curto prazo	1.162	1.057	984
	1. Obrigas e outros valores negociables			
	2. Débedas con entidades de crédito			
	3. Acredores por arrendamento financeiro			
	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	1.162	1.057	984
	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo	1.982		
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	5.587	2.740	2.084
	1. Provedores	2.528	484	484
	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
	3. Acredores varios	278		
	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)	1		
	5. Pasivos por imposto corrente			
	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	449		
	7. Anticipos clientes	2.331	2.256	1.601
	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	245.926	237.306	238.247

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTUR GALICIA

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	23.875	10.641	18.974
	a) Ventas	23.243	9.909	18.205
	b) Prestacións de servizos	632	732	768
	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	-27.163	-1.029	-3.352
	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.	5.518		12.721
	4. Aprovevisionamentos	-5.258	-13.602	-33.450
	Consumo de mercaderías		-113	
	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-1.405	-1.157	-3.125
	Traballos realizados por outras empresas	-3.853	-12.333	-30.324
	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación			876
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente			
	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio			876
	6. Gastos de persoal	-2.835	-3.031	-3.067
	Soldos, salarios e asimilados	-2.256	-2.333	-2.367
	Cargas sociais	-579	-698	-700
	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-3.537	-1.788	-2.760
	Servizos exteriores	-715	-995	-2.000
	Tributos	-1.659	-782	-761
	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-1.163	-11	
	Outros gastos de xestión corrente			
	8. Amortización do inmovilizado	-175	-173	-167
	Amortización do inmovilizado intanxible	-2	-2	-1
	Amortización do inmovilizado material	-30	-30	-25
	Amortización das inversións inmobiliarias	-142	-141	-141
	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	7.000	5.000	10.285
	10. Excesos de provisións			
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	-258		
	a) Deterioros e perdas		-3	
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias		-3	
	b) Resultado por alleamentos e outras	-258	3	
	Do inmovilizado intanxible			
	Do inmovilizado material			
	Das inversións inmobiliarias	-258	3	
	12. Diferencia negativa de combinacións de negocio			
	13. Outros resultados	336	114	
	Gastos excepcionais	-57	-57	
	Ingresos excepcionais	393	171	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-2.496	-3.867	58
	14. Ingresos financeiros	1.726	2.608	1.612
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	1.726	2.608	1.612
	15. Gastos financeiros			
	a) Por débedas con empresas do grupo			
	b) Por débedas con terceiros.			
	c) Por actualización de provisións			
	16. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
	17. Diferencias de cambio			
	18. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	19. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro			
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	1.726	2.608	1.612
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-770	-1.259	1.670
	20. Imposto sobre beneficios			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTUR GALICIA				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+20)	-770	-1.259	1.670
	B) OPERACIÓNS INTERRUPTIDAS			
	21. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+21)	-770	-1.259	1.670

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-770	-1.259	1.670
2. Axustes no resultado	-5.114	-5.666	-24.423
a. Amortización do inmovilizado (+)	175	173	167
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	3.229	1.772	26
c. Variación de provisións (+/-)	-49		
d. Imputación de subvencións (-)	-7.000	-5.000	-10.285
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)	258	-3	
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-1.726	-2.608	-1.612
h. Gastos financeiros (+)			
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)			-12.721
3. Trocos no capital corrente	18.255	-631	2.771
a. Existencias (+/-)	21.422	-774	3.325
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	-692	2.922	101
c. Outros activos correntes (+/-)	15		
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-246	-2.847	-656
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-3.526	69	
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)	1.281		
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	1.399	2.445	1.801
a. Pagos de intereses (-)			
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)	1.392	2.113	1.306
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)	6	332	495
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	13.770	-5.111	-18.182
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-6	-1	-20
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)		-1	
b. Inmovilizado intanxible			-5
c. Inmovilizado material	-6		-15
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)	1.540	47	6
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios	1.539	42	
e. Outros activos financeiros	2	5	6
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	1.534	46	-14
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio	4.271	2.535	10.285
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)			
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-2.465	
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)	4.271	5.000	10.285
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	-2.463	-2.085	-73
a. Emisión			
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025

Formulario SPA.04

XESTUR GALICIA

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025
b. Devolución e amortización de:	-2.463	-2.085	-73
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)			
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)	-1.996	-1.982	
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-467	-103	-73
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	1.808	450	10.211
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	17.112	-4.616	-7.984
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EJERCICIO	55.969	73.081	68.465
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	73.081	68.465	60.481

